



Entrepôt de 560 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 787,450.79

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Martignas-sur-Jalle
Postleitzahl:	33127
Veröffentlicht:	05.06.2026

Beschreibung:

Entrepôt moderne et sécurisé de 560 m² environ, idéal pour votre activité.

Ce bien dispose d'une hauteur libre de 7 m, d'un accès par porte motorisée de 4 sur 4 mètres, d'une bardage double peau aux normes RT 2012, d'une toiture en bac acier isolé et d'une dalle en béton.

Vous profiterez également d'une mezzanine aménagée de 210 m² accessible par escalier ou monte charge jusqu'à 1400 Kg, comprenant open Space, espace cuisine et salle de réunion.

L'ensemble est sur site clos avec vidéosurveillance, portail automatique et fibre optique.

Il bénéficie également d'un accès direct à la rocade par la sortie 11 et à 5 minutes de l'aéroport de Mérignac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 682 500 € HT + 6 825 € TVA, soit 689 325 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 648 375 € HT + 0 € TVA, soit 648 375 € TTC

Honoraires d'agence : 34 125 € HT + 6 825 € TVA, soit 40 950 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 2020

Allgemein

Fertige m²: 560 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T740623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1663003

