



## Deux granges



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 70,569.56

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Chaniers
Postleitzahl:	17610
Veröffentlicht:	05.06.2026

### Beschreibung:

Situées à seulement 10 minutes de Saintes 17100 et à 20 minutes de Cognac 16100, sur la commune de Chaniers 17610, ces deux granges en moellons offrent un beau potentiel de rénovation et d'aménagement.   
Implantées sur une parcelle d'environ 457 m<sup>2</sup>, elles développent des surfaces d'environ 50 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup>, dont l'une avec la possibilité de créer un étage. Cet ensemble peut convenir à différents projets : habitation, stockage, atelier ou investissement locatif.   
Le terrain permet également de créer un espace extérieur agréable et personnalisé.   
Situé dans un environnement calme et agréable, le bien bénéficie de la proximité des écoles et des commerces, tout en profitant du charme de la campagne aux portes de Saintes.   
Bien non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 61 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	445 m <sup>2</sup>

### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T741874/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T741874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1653770

