



IMMEUBLE DE RAPPORT - RENTABILITÉ IMMÉDIATE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 347,872.79

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	La Croix-en-Touraine
Postleitzahl:	37150
Veröffentlicht:	05.06.2026

Beschreibung:

Située à La Croix-en-Touraine (37150), cette charmante maison ancienne bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier paisible et pittoresque, offrant un cadre de vie agréable.

Immeuble de rapport – Maison composée de 2 logements loués – Rentabilité immédiate

Idéal investisseur, découvrez cette maison divisée en deux logements indépendants, entièrement loués, offrant des revenus locatifs immédiats et sécurisés.

Le bien se compose de :
• Un appartement T4 de 70 m² comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un espace extérieur privatif.
• Un appartement T3 de 58 m² comprenant un séjour, une salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un espace extérieur privatif.

Chaque logement bénéficie de compteurs individuels et d'un accès indépendant.
Les deux appartements sont actuellement loués dans le cadre de baux d'habitation en cours, générant un revenu locatif annuel de 14 500€ hors charges.

Les points forts :
• Revenus locatifs immédiats
• Deux logements indépendants
• Baux en cours avec locataires en place
• Bonne rentabilité
• Aucun impayé
• Proximité des commerces, écoles et transports

Prix : 300 000 € honoraires inclus.
Dossier locatif complet, baux et informations sur les loyers disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €



Honoraire charge vendeur

Gebaut: 1902

Allgemein

Badezimmer: 2

Fertige m²: 128 m²

Grundstücksgröße: 135 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T742968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1669512

