



immeuble



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 103,202.26

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Villeneuve-sur-Lot
Postleitzahl: 47300
Veröffentlicht: 05.06.2026

Beschreibung:

Situé au cœur de Villeneuve-sur-Lot (47300), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre-ville, offrant un accès facile aux transports en commun tels que les lignes de bus. La proximité des écoles, du lycée et du collège en fait un lieu idéal pour les familles. De plus, la vie urbaine dynamique et les divers services à proximité ajoutent au charme de cette localité. Cet immeuble à Villeneuve-sur-Lot se compose d'un T3 duplex de 75 m² répartis sur deux niveaux, situé au premier étage, offrant un espace de vie confortable. Au rez-de-chaussée, un commerce de 45 m² ainsi qu'une pièce de 15 m² offrent des possibilités d'aménagement variées. Avec une surface habitable totale de 135 m², cet immeuble allie habitation et activité commerciale de manière harmonieuse, offrant un potentiel intéressant pour les investisseurs ou les professions libérales à la recherche d'un bien polyvalent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein

Fertige m²: 135 m²

Energieeffizienz



Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 160

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T743061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1669021

