



## Verkauf Zweistöckig 220 m<sup>2</sup> an der Olympischen-Riviera



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 380,745.44

### Standort

Land: Griechenland  
Veröffentlicht: 04.06.2026

### Beschreibung:

Verkauf Duplex Wohnfläche 220 q.m an der Olympischen-Riviera. Der Duplex besteht aus 2 Etagen. 1. Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, eine Abstellraum. Loft besteht aus ein Schlafzimmer, Wohnküche, eine Esszimmer, eine Dusche. Zweistöckig ist doppelfassade Layout Bietet an schoen auf das Meer, auf den Berg, in der Stadt, in den Wald, beinhaltet auch Parkplat, Heizung, Abstellraum. Leben zwischen dem Olymp und dem Meer: Exklusive Immobilie im Herzen von Litchoro Zum Verkauf steht eine einzigartige Immobilie im Zentrum von Litchoro, bestehend aus zwei Wohnungen, die sich auf verschiedenen Etagen desselben Gebäudes befinden und den gesamten ersten Stock sowie die gesamte Penthouse-Etage einnehmen. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit sowohl für komfortables Wohnen als auch für eine rentable Investition mit hohem Ertragspotenzial. Eine derartige Kombination aus Lage, Panoramablick, Wohnfläche und Grundstücksanteil ist auf dem Immobilienmarkt äußerst selten. Wohnung im ersten Stock Großzügige Wohnung in gutem Zustand, zuletzt im Jahr 2012 renoviert. Die Raumaufteilung umfasst: 3 Schlafzimmer ein geräumiges Wohnzimmer eine separate Küche ein großes Badezimmer mit Eckbadewanne einen Abstellraum Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist die Möglichkeit, sie umzubauen und in zwei separate, kleinere Wohneinheiten aufzuteilen. Dadurch eignet sie sich hervorragend als Investitionsobjekt für die Langzeit- oder Kurzzeitvermietung. Penthouse (Retiré) Moderne Wohnung mit hochwertiger Renovierung, die im Jahr 2021 zur Wohnnutzung freigegeben wurde. Die Wohnung verfügt über: ein großzügiges Schlafzimmer ein großes modernes Badezimmer einen hellen Wohnbereich mit integrierter Küche und Esszimmer eine Loggia einen großzügigen Panoramabalkon von ca. 25 m<sup>2</sup> mit zu öffnenden bodentiefen Glasfenstern Sämtliche technischen Anlagen, Sanitärinstallationen, die Küche sowie die Innenausstattung befinden sich in ausgezeichnetem Zustand. Atemberaubender Panoramablick Vom Penthouse aus genießen Sie einen beeindruckenden Ausblick auf: den Olymp den Thermaischen Golf die Chalkidiki große Teile des malerischen Litchoro Die Kombination aus majestätischer Berglandschaft und weitem



Meereshorizont schafft eine einzigartige Atmosphäre, die man jeden Tag aufs Neue genießen kann. Erstklassige Lage Die Immobilie befindet sich direkt gegenüber dem Stadtpark, im Herzen von Litorchoro. In fußläufiger Entfernung befinden sich: Cafés und Restaurants traditionelle Tavernen Geschäfte und Supermärkte Banken und Apotheken sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs Die Küste ist nur wenige Minuten entfernt. Die berühmten Enipeas-Quellen sowie die malerischen Wanderwege des Olymp liegen praktisch direkt vor Ihrer Haustür. Im Kaufpreis enthalten ✓ 50 % Eigentumsanteil am 220 m<sup>2</sup> großen Grundstück, auf dem sich das Gebäude befindet. ✓ Privater Stellplatz. ✓ Automatisches Schiebetor mit Fernbedienung. Ideal geeignet für den dauerhaften Wohnsitz einer großen Familie die Kombination aus Eigennutzung und Mieteinnahmen den Aufbau eines touristischen Vermietungsgeschäfts eine Investition in einer der attraktivsten Regionen Griechenlands Das Leben zwischen dem legendären Olymp und dem azurblauen Meer, im Herzen eines der schönsten Orte Griechenlands, ist nicht nur der Erwerb einer Immobilie – es ist der Erwerb eines ganz besonderen Lebensstils.

Gebaut: 1970

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 220 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 220 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/EOYX-T8024/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EOYX-T8024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 66221

