



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 69,226.44

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Estarreja
Veröffentlicht:	02.06.2026

Beschreibung:

Baugrundstück nur 2 Minuten vom Zentrum von Estarreja entfernt!

Suchen Sie den idealen Standort, um Ihr Traumhaus zu bauen oder eine sichere Investition zu tätigen? Dieses 2.839 m² große Grundstück vereint das Beste aus zwei Welten: die Privatsphäre und Weite des Landlebens mit dem absoluten Komfort, nur einen Katzensprung von allem entfernt zu sein, was Sie im Alltag benötigen.

Strategische Lage & Komfort

Es liegt buchstäblich nur 2 Minuten entfernt von:

Pingo Doce und Lidl (schneller und stressfreier Einkauf)

den städtischen Schwimmbädern von Estarreja (Sport und Freizeit direkt vor der Haustür)

anderen großen Einkaufszentren, öffentlichen Einrichtungen und den wichtigsten Verkehrsanbindungen.

Grundstücksmerkmale:

Gesamtfläche: 2.839 m² (großzügiger Platz für Garten, Gemüsegarten oder Freizeitbereich).

Straßenfront: Eine großzügige und ausgewogene Straßenfront.

Potenzial: Das gesamte Grundstück ist als bebaubar ausgewiesen.

Ein Hauch von Natur und Transparenz:

Das Grundstück wird von einem Bach gesäumt, was ihm eine einzigartige und entspannende natürliche Atmosphäre verleiht.

Hinweis für Investoren/Bauherren: Um die vollständige Sicherheit und Durchführbarkeit Ihres Projekts zu gewährleisten, empfehlen wir Interessenten, einen Vorabinformationsantrag (PIP) bei der Stadtverwaltung von Estarreja zu stellen. Dieser Schritt ist unerlässlich, um den gesetzlich vorgeschriebenen Abstand zwischen der Wasserlinie (Bach) und dem zukünftigen Standort des Hauses zu



ermitteln.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in eine der gefragtesten und zentralsten Lagen von Estarreja zu investieren!

Möchten Sie mehr erfahren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren?

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

#ref: 929332

Allgemein

Fertige m²: 2839 m²

Grundstücksgröße: 2839 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 929332

