



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 353,270

### Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Nowosibirsk
Veröffentlicht:	08.06.2026

### Beschreibung:

Для тех, кто ценит тишину, приватность и комфорт загородной жизни, но не готов отказываться от привычной городской инфраструктуры. Современный дом с качественным ремонтом, продуманной планировкой, ухоженной территорией и полной комплектацией мебелью и техникой. Дом готов к проживанию — без ожиданий, дополнительных вложений и долгих ремонтов. Расположен в спокойном тупиковом месте СНТ Элитное-М, в окружении добротных частных домов. К дому ведёт широкая удобная дорога, большая часть пути асфальтирована. Участок оформлен аккуратно и со вкусом: тротуарная плитка, мягкий газон, сосны и молодые голубые ели. Отдельного внимания заслуживает задний двор — камерное, очень уютное пространство с прямым выходом в берёзовую рощу. Здесь есть всё для неспешных семейных вечеров и встреч с друзьями: открытая терраса, мангальная зона, зелень, свежий воздух и ощущение полной приватности. До реки — всего около 2 км, поэтому в доме всегда чувствуется особая лёгкость: тишина, птицы, лесной воздух и спокойный ритм жизни. Дом построен в 2018 году. Он уже обжит, проверен временем и полностью готов к передаче новым владельцам. Это тот редкий формат, когда вы покупаете не просто новый дом, а уже выстроенный и комфортный образ жизни. Планировка На первом этаже расположены: гараж на два больших автомобиля площадью 70 м2 с воротами на электроприводе и входом в дом, прихожая, просторный холл, постирочная, санузел, гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу и отдельный кабинет. Второй этаж — приватная зона: мастер-спальня с большой гардеробной, ещё одна спальня и просторный стильный санузел. В цокольном этаже находятся: техническое помещение, кладовая, санузел, душевая, комната отдыха и настоящая русская парная. Отдельно стоит сказать о банной зоне: это не декоративная «сауна для галочки», а полноценная русская баня с правильным паром — место, где действительно можно расслабиться и восстановиться. И да! Массаж после бани - что может быть лучше? Поэтому массажное кресло



тоже останется в доме. Дом создаёт ощущение личного загородного спа-пространства, при этом остаётся абсолютно функциональным для повседневной жизни. Здесь удобно жить, работать, принимать гостей и не зависеть от города: есть интернет, телевидение, доступны доставки. В 5 км находится Краснообск со всей необходимой инфраструктурой. Все фотографии реальные. Дом действительно производит сильное впечатление — но его атмосфера раскрывается только при личном просмотре. Документы полностью готовы, сделка будет простой и быстрой. Звоните, чтобы договориться о просмотре. С удовольствием покажем дом и организуем комфортное сопровождение сделки. [#8320326#]

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 458.6 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 920 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 8320326

