



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 491,673.2

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	10.06.2026

Beschreibung:

Este inmueble de 95 m² consta de 3 habitaciones, 2 baños y dos terrazas herrliche. Erdgeschoss: Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine Terrasse mit Zugang zum Garten. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer, 1 Badezimmer und eine traumhafte Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer. Möbel und Haushaltsgeräte sind nicht im Kaufpreis enthalten. Garaje y Abstellraum. Privater Garten und weitläufige Gemeinschaftsflächen, Gemeinschaftspool. Climatización, Einbauschränke. Südlage Baujahr 2015 Gemeinschaftsbeiträge (Casa y Garaje): 1.050 € por Jahr Grundsteuer (IBI) para la Casa: 318 € por Jahr Grundsteuer (IBI) para Garaje y Abstellraum: 39 € por año Entdecken Sie dieses fantastische, moderne Stadthaus im mediterranen Stil in einer exklusiven Wohnanlage mit weitläufigen Grünflächen, sorgfältig gestalteter, moderner Architektur und eleganten Fassaden. Zum Kaufpreis gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein praktischer Abstellraum. Das Haus befindet sich in einem tadellosen Zustand und wurde ausschließlich als Ferienhaus genutzt. Dank der großen Fenster ist es den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Das Wohnzimmer besticht durch eine imposante Deckenhöhe von über 6 Metern, die ein angenehmes Raumgefühl und Exklusivität vermittelt. Von hier aus gelangen Sie direkt in den privaten, nach Süden ausgerichteten Garten – eine einladende und ruhige Oase, umgeben von Vegetation und Kunstrasen, ideal, um das hervorragende Klima der Region das ganze Jahr über zu genießen. Erstklassige Lage: Diese Immobilie besticht durch ihre strategische



Lage, die Privatsphäre, Ruhe und Komfort vereint. Die Lage abseits der Hauptverkehrsstraßen sorgt für ein ruhiges und entspannendes Ambiente. Gleichzeitig sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs nur wenige Minuten entfernt: Supermärkte, Apotheken, Einkaufszentren, Restaurants, Tankstellen, Golfplätze und vieles mehr – die meisten davon in nur 1 bis 3 Autominuten erreichbar. Dank ihrer exzellenten Lage, des modernen Designs, der Größe und des hervorragenden Zustands stellt diese Immobilie eine der attraktivsten Investitionsmöglichkeiten in Orihuela Costa dar und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	93 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC4501365

