



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 228,010.37

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Centro
Veröffentlicht:	10.06.2026

#### Beschreibung:

Diese Immobilie befindet sich im absoluten Herzen des pulsierenden Stadtzentrums (Casco Urbano) in der Calle les Vinyes und bietet eine unschlagbare Lage, in der Sie aus Ihrer Haustür treten und in kurzer Entfernung zu täglichen Annehmlichkeiten, hochklassigen Boutiquen, Gourmet-Restaurants, Supermärkten, Apotheken und dem gehobenen Yachthafen der Stadt sein können. Die Wohnung befindet sich in einem gut gepflegten Gebäude, das mit einem modernen Aufzug ausgestattet ist, und stellt den ultimativen stressfreien Ferienrückzugsort, eine wartungsarme dauerhafte Basis oder eine erstklassige, hochrentable Mietinvestition dar.

Mit einer Wohnfläche von 42m<sup>2</sup> ist dieses helle, nach Süden ausgerichtete Apartment so gestaltet, dass es Licht und funktionales Leben an der Küste maximiert.

Das Herz des Zuhauses ist ein offener Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine voll ausgestattete, offene Küche übergeht. Schiebetüren aus Glas öffnen sich vom Wohnzimmer zu einer großzügigen, gut dimensionierten privaten Terrasse – der perfekte, sonnenverwöhnte Ort für einen Morgenkaffee, abendliche Drinks oder ein Essen im Freien unter dem mediterranen Himmel.

Die Schlafräume bestehen aus einem komfortablen Doppelzimmer, das mit Einbauschränken ausgestattet ist und direkt in ein privates Badezimmer en suite führt. Das im Jahr 1988 erbaute und in ausgezeichnetem Zustand gehaltene Apartment verfügt über hochwertige, doppelt verglaste PVC-Fenster und ein Klima- und Heizsystem im Wohnbereich, das das ganze Jahr über für ein angenehmes



Raumklima sorgt.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	42 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	42 m <sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: BC19-96113

