



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 322,768.99

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	05.06.2026

Beschreibung:

Geräumige, freistehende Villa zum Verkauf an der Costa Blanca, in ruhiger Lage, Annehmlichkeiten fußläufig erreichbar

Dieses wunderschön präsentierte, erweiterte freistehende Modell „Lola“ bietet großzügigen Wohnraum, vielseitige Unterbringungsmöglichkeiten und hervorragenden Stauraum, was es zu ➡️ einem idealen dauerhaften Wohnsitz oder Ferienhaus macht.

Das Anwesen (160m²) befindet sich auf einem größeren Grundstück von 281m² und verfügt über ein geräumiges Hauptwohn- und Esszimmer mit Klimaanlage, das einen komfortablen Raum zum Entspannen und für Gäste bietet. Die voll ausgestattete, unabhängige Küche bietet Granitarbeitsplatten und eine Fülle von Staufächern, die sowohl Praktikabilität als auch Stil vereinen. Eine Tür führt in den hinteren Garten.

Das Haupthaus bietet drei Doppelschlafzimmer. Zwei der Schlafzimmer profitieren von Klimaanlage, während das zusätzliche Schlafzimmer ein gut proportioniertes Doppelzimmer ist. Es gibt zwei Familienbadezimmer, eines ausgestattet mit Dusche, WC und Waschtisch, und das zweite mit Eckdusche, WC, Bidet und Waschtisch. Ein zusätzlicher Raum bietet flexiblen Platz, der als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder extra Stauraum genutzt werden könnte.

Unterbau – Ein vielseitiger Raum mit reichlich Stauraum

➡️ Der separate Unterbau-Stauraum wird derzeit als weiterer Wohnraum genutzt und umfasst ein



offenes Wohnzimmer sowie eine Küche mit Gasherd. Es gibt einen Ruhebereich mit doppelten Strahlern und ein eigenes Bad, komplett mit einer Vollbadewanne, WC, Bidet und Waschtisch. Dieser Bereich profitiert zudem von einem Hauswirtschaftsraum / Abstellraum.

Extern beeindruckt das Anwesen weiterhin mit einem vollständig gefliesten und pflegeleichten Garten ➡ mit Platz für den Bau eines privaten Swimmingpools und ➡ einer Garage von guter Größe, die zusätzliche Aufbewahrungsmöglichkeiten bietet. Der hintere Garten verfügt über ein Außenduscbad, ideal zum Abkühlen während der wärmeren Monate, sowie eine Außentreppe, die zum Dachsolarium führt, das wunderschöne Ausblicke auf die Landschaft sowie auf die Nachbarstadt Guardamar del Segura und das Meer bietet.

Mit reichlich Stauraum, flexiblen Unterbringungsmöglichkeiten und einer praktischen Aufteilung stellt dieses freistehende Modell „Lola“ eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein breites Spektrum an Käufern dar.

✓ Extras: Private Garage – Unterbau – Solarium – Klimaanlage – Ausblicke auf Landschaft und Meer und vieles mehr!

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Diese Immobilie bietet viel Potenzial. Es ist eine perfekte Gelegenheit für jeden, der in ein Traumhaus oder eine Ferienresidenz investieren möchte. Dies ist Ihre Chance, eine wunderschöne Immobilie in der Urbanisation La Marina zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Besuchen Sie unsere preisgekrönte Immobilienagentur und lassen Sie sich von unserem Team mehrsprachiger Fachleute durch den Kaufprozess führen. Bevor Sie es wissen, wird Ihr Traum vom Leben in einem sonnigen Klima Realität sein!

Willkommen in La Marina, Costa Blanca!

La Marina befindet sich im Süden der Costa Blanca, Alicante. Nur 1-3 km vom Strand entfernt, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt. La Marina hat viel zu bieten...

Die Urbanisation bietet den perfekten Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten. Hier finden Sie viele Bars und Restaurants, die nicht nur für Einheimische, sondern für alle Nationalitäten, die hier leben, geeignet sind.

La Marina Urb verfügt über viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Tierärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie zu den Stränden, zum Flughafen (nur 20 Minuten entfernt!) und zu den umliegenden Städten bringen. La Marina bietet blaue Flagge Jungfrauenstrände, die von geschützten Dünen und Pinienwäldern unterstützt werden - es ist das ganze Jahr über schön, entlang zu gehen! Nur 3 km entfernt, sind es 5 Autominuten, 45 Minuten zu Fuß oder eine kurze Busfahrt von der Urbanisation. Alles in allem ist die Urbanisation La Marina ein fantastischer Ort, um eine Immobilie zu kaufen - egal, ob es sich um ein erstes oder zweites Zuhause handelt.

Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Kinderrutschen und viele verschiedene Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo- und Quizabende, lokale Feste mit Aktivitäten, Tanz und vielem mehr!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	281 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	https://airview.es/view/Watsons/
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6180
-----------	------

