



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 242,524.04

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	09.06.2026

Beschreibung:

Quad-Immobilie zu verkaufen in La Marina, mit Zugang zum Gemeinschaftspool

Gelegen in einer privaten Wohnanlage mit ➡ Zugang zum Gemeinschaftspool, genießt diese gepflegte Quad-Villa im „Isabel-Stil“ eine exzellente Lage, nur 5–10 Gehminuten vom beliebten „Consum Square“ mit Supermärkten sowie einer Auswahl an Restaurants und Bars entfernt. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der städtische Sportplatz, der Tennis, Padel, Fußball, Tischtennis, ein Freiluft-Fitnessstudio und einen Kinderspielplatz bietet.

Das Anwesen profitiert von einem pflegeleichten und gepflegten gepflasterten Garten sowie einer erweiterten vorderen Terrasse, die ausreichend Wohnraum im Freien bietet und Platz für den Bau eines privaten Swimmingpools ließe, falls dies gewünscht wäre. An der Seite der Villa führt ein charmanter Sitzbereich zu einer zu öffnenden Pergola und einem Essbereich, der sich perfekt zum Bewirten oder Entspannen während des ganzen Jahres eignet.

Eine Sicherheitseingangstür führt in das Innere der Immobilie und in das helle Wohnzimmer mit Essbereich, das über eine Klimaanlage verfügt. Die kürzlich renovierte Küche ist voll elektrisch und umfasst einen Trinkwasserhahn sowie neue Schranktüren, wodurch ein moderner und praktischer Raum entsteht.

Das Erdgeschoss bietet ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken.



Im Obergeschoss wurde das zweite Schlafzimmer durch die Einbeziehung der angrenzenden Schlafzimmerfläche erweitert, wodurch eine geräumige Hauptsuite entstand. Dieser Raum profitiert von einem privaten Balkon und attraktiven neuen Bodenfliesen. Ein zweites Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung, eine Dusche, ein WC und einen Waschtisch. Zusätzlicher Stauraum befindet sich bequem oben an der Treppe.

Solarium mit ungestörtem Blick auf das Land & Guardamar Del Segura

➡ Der Wintergarten bietet einen zusätzlichen vielseitigen Wohnbereich, der ideal für das ganzjährige Vergnügen ist. Von hier aus gelangen wir zum privaten Solarium, das mit neuen Fliesen fertiggestellt wurde und einen offenen Blick Richtung Guardamar und die umliegende Landschaft bietet. Eine zu öffnende Markise spendet willkommenen Schatten, was dies zu einem idealen Raum zum Sonnenbaden, Essen oder einfach zum Genießen der Aussicht macht.

Diese attraktive Quad-Villa kombiniert geräumige Unterkünfte, moderne Verbesserungen und exzellente Außenwohnbereiche in einer äußerst begehrten Lage in der Nähe von lokalen Annehmlichkeiten und Sporteinrichtungen.

✓ Highlights: Panoramablick – Fußbodenheizung im Hauptbadezimmer – Erweitertes Hauptschlafzimmer – Teilmöbliert, Parkplatz auf dem Grundstück und vieles mehr!

Immobilienmakler in La Marina

Warum unsere Agentur wählen? Hier sind nur einige Gründe, uns bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie in La Marina zu wählen.

- Ausgezeichnete Agentur
- Seit 25 Jahren etabliert
- Spezialisten für La Marina
- In-house Anwälte & registrierte Rechtsexperten
- Mehrsprachige Fachleute
- Registrierte & lizenzierte Immobilienmakler
- Freundliches, hilfsbereites Personal

Eine Immobilie in La Marina besitzen

Sie können alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen, von lokalen spanischen Restaurants bis zur internationalen Küche, von lokalen Märkten, die frisches Obst und Gemüse verkaufen, bis zu internationalen Supermärkten. La Marina bietet Selbstversorgung, es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Polizeistationen, Banken und alle anderen Arten von Annehmlichkeiten, die Sie zu Fuß erreichen können. Ein Auto ist nicht notwendig! La Marina ist gut miteinander verbunden, zum Strand und auch zu anderen Gebieten über die Buslinie, außerdem stehen immer Taxis zur Verfügung.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	69 m ²
Grundstücksgröße:	89 m ²



Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://airview.es/view/Watsons/>

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6183

