



listing

Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 229,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Vistabella Golf
Veröffentlicht:	10.06.2026

Beschreibung:

Im renommierten Las Ramblas Golf Resort in Orihuela Costa gelegen, genießt dieses gepflegte Sofia-Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern eine hervorragende Ausrichtung mit Sonne den ganzen Tag über. Mit Gartenbereichen vorne und hinten, einem privaten Balkon und einem großzügigen privaten Dachsolarium ist diese Immobilie ideal für alle, die ein sonniges mediterranes Zuhause in einer der begehrtesten Golfanlagen der Costa Blanca suchen.

Die Immobilie ist Teil einer gepflegten Gemeinschaft mit Gemeinschaftspool und Parkmöglichkeiten für Bewohner.

Im Inneren verfügt das Haus über ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, das einen komfortablen Wohnbereich sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Urlaube bietet. Auf der Rückseite befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsbereich und direktem Zugang zur hinteren Terrasse. An der Vorderseite überblickt eine erhöhte Terrasse den privaten Garten und bietet den perfekten Platz zum Essen im Freien oder zum Entspannen in der Sonne.

Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein praktisches Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein Familienbad. Ungewöhnlich für ein Sofia-Modell verfügt eines der Schlafzimmer über ein eigenes En-suite-



Badezimmer mit begehbare Dusche, was zusätzlichen Komfort bietet. Das zweite Schlafzimmer hat Zugang zu einem privaten sonnigen Balkon.

Eine Innentreppe führt zum beeindruckenden privaten Dachsolarium, wo Sie den ganzen Tag Sonne sowie offene Ausblicke auf die Umgebung genießen können.

Die Immobilie wird voll möbliert verkauft, einschließlich Elektrogeräten und Klimaanlage, sodass die neuen Eigentümer sofort einziehen und ihr neues Zuhause genießen können.

Las Ramblas Golf Resort ist bekannt für seine wunderschöne natürliche Umgebung, die gewachsene mediterrane Bepflanzung und den Meisterschaftsgolfplatz, der sich durch malerische Schluchten und Pinienwälder schlängelt. Die Bewohner genießen eine ruhige Umgebung und bleiben dennoch in der Nähe zahlreicher Annehmlichkeiten. Die Immobilie befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Las Ramblas Club House und zum beliebten La Fuente Commercial Centre, das eine große Auswahl an Bars, Restaurants, Cafés, Geschäften und Dienstleistungen bietet. Die schönen Strände von Orihuela Costa, mehrere weitere Golfplätze und das bekannte Zenia Boulevard Shopping Centre sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Eine fantastische Gelegenheit, ein gut gelegenes Sofia-Reihenhaus in einem der prestigeträchtigsten Golfresorts von Orihuela Costa zu erwerben.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	93 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	VC-24713
-----------	----------

