



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 438,456.8

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Catral
Veröffentlicht:	10.06.2026

Beschreibung:

Diese traumhafte Villa besticht durch einen herrlichen Garten mit Swimmingpool und liegt nur 15 Minuten von der Küste entfernt. In einer ruhigen Sackgasse gelegen, ist sie nur 5 Fahrminuten von Catral entfernt.

Dieses prächtige 140 m² große Haus umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer (eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer), eine voll ausgestattete und renovierte Küche mit separatem Waschraum sowie eine große verglaste Terrasse oder Veranda mit atemberaubendem Blick auf den Swimmingpool.

Das Anwesen besticht durch ein großzügiges, ebenes und komplett umzäuntes Grundstück von 2.310 m², das durch einen prächtig angelegten Garten mit zahlreichen Palmen, Obstbäumen und Olivenbäumen verschönert wird. Die Kiesfläche erleichtert die Pflege. Zudem gehören eine Pergola, ein Gartenhaus aus Holz und eine Einzelgarage zum Anwesen.

Der private Swimmingpool misst 10 x 5 Meter und verfügt über eine Terrasse mit Pergola, die Schatten spendet. Zur weiteren Ausstattung gehören Strom und fließendes Wasser, eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, Deckenventilatoren, Glasfaserinternet, eine Satellitenschüssel, ein Carport, ein elektrisches Tor und Außenbeleuchtung.



Die Unterkunft liegt 5 Minuten von Catral, einem beliebten Ort im Landesinneren, und 15 Minuten von der Küste entfernt in der Region Vega Baja. Catral bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Bars/Cafés, eine Metzgerei, ein Ärzte- und Sportzentrum, eine Markthalle, Schulen, Tierärzte, Tierhandlungen, Friseure, Baumärkte, Apotheken, Banken und Autobahnanschluss. Der internationale Flughafen Alicante ist in weniger als 20 Minuten erreichbar, und die wunderschönen Strände der Costa Blanca sind nur 15 Minuten entfernt.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	140 m ²
Grundstücksgröße:	2310 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	PCM-15316
-----------	-----------

