



## listing



### Agenten-Info

Name:	NOVANTUM
	Consultora Inmobiliaria
Name der Firma:	NOVANTUM
Firma:	Consultora Inmobiliaria
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (983) 399-016
Sprachen:	Spanish
Webseite:	<a href="https://novantum.es/">https://novantum.es/</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 275,000

#### Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	08.06.2026

#### Beschreibung:

Si estás buscando una vivienda amplia, luminosa y ubicada en una de las zonas más consolidadas de Valladolid, este magnífico piso en el Barrio de Las Batallas es una oportunidad que no puedes dejar escapar.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, ideales para familias, parejas que necesiten espacio extra o quienes trabajen desde casa. Dispone de un gran salón que destaca por su amplitud y luminosidad, con acceso directo a una amplia galería, perfecta para disfrutar de un espacio adicional durante todo el año.

La cocina independiente ofrece una distribución cómoda y funcional, además de contar también con una práctica galería que aporta capacidad de almacenamiento y mayor comodidad en el día a día.

El inmueble dispone de dos baños, uno equipado con bañera y otro con ducha, proporcionando confort y versatilidad para toda la familia.

Entre sus características destacan la puerta blindada, la calefacción individual de gas natural y las mejoras realizadas en las carpinterías exteriores. Las ventanas de la zona exterior son de aluminio con Climalit, renovadas para ofrecer un excelente aislamiento térmico y acústico, mientras que la zona interior cuenta con doble ventana de aluminio, garantizando un mayor confort en cualquier época del año.

Se trata de una vivienda especialmente luminosa, gracias a su buena orientación y a sus amplios



ventanales, que permiten la entrada de abundante luz natural en todas las estancias.

Además, el precio incluye plaza de garaje y trastero, dos elementos cada vez más valorados que aportan comodidad y espacio de almacenamiento adicional.

El edificio dispone de portal completamente reformado con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida facilitando la accesibilidad.

Una vivienda completa, cómoda y bien situada en Valladolid, ideal para quienes buscan calidad de vida, amplitud y todos los servicios al alcance de la mano. ¡Ven a visitarla y descubre todo su potencial!

Contacta hoy mismo con NOVANTUM, tu inmobiliaria de confianza en Valladolid para más información. Consultar condiciones de venta en la agencia.

Somos un grupo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Te asesoramos en nuestra oficina de Calle Casasola 2 esquina con Plaza de Vadillos de forma honesta y transparente, para que vendas o alquiles tu propiedad y encuentres la vivienda que buscas en Valladolid.

**SOMOS RESOLUTIVOS, SOMOS RESPONSABLES, SOMOS NOVANTUM.**

Nota: El contenido que ofrece este anuncio, junto con las fotos y video del inmueble es solamente informativo, no contractual ni vinculante y carece de validez jurídica.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	101 m <sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch:	D
-------------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: batallas garaje/trastero

