



ZAGREB, DONJA DUBRAVA – Ein 2.319 m² großes Gewerbeobjekt sucht einen neuen Eigentümer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,025,935.12

Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	03.06.2026
Beschreibung:	
Location:	Grad Zagreb, Donja Dubrava, Donja Dubrava.

ZAGREB, DONJA DUBRAVA – Ein 2.319 m² großes Gewerbeobjekt sucht einen neuen Eigentümer

Im Herzen von Zagrebs Dubrava, einem der dynamischsten Einkaufs- und Geschäftsviertel der Stadt, befindet sich ein beeindruckender Gewerbekomplex, der mit seiner Fläche und Funktionalität neue Maßstäbe für mittelständische und große Unternehmen setzt.

Diese Immobilie mit einer Gesamtgebäudefläche von 2.319 m² bietet eine seltene Gelegenheit in einem Markt, in dem die Nachfrage nach hochwertigen Logistik- und Verkaufsflächen stetig steigt.

Das Gebäude wurde mit klarem Fokus auf betriebliche Effizienz konzipiert. Der Innenraum, der derzeit als erfolgreiches Großhandelszentrum genutzt wird, zeichnet sich durch seine Großzügigkeit und logische Raumaufteilung aus. Besonderes Augenmerk liegt auf der Warenabwicklung: Die Anlage verfügt über mehrere strategisch platzierte Ein- und Ausgänge, deren Dimensionierung eine ungehinderte Zufahrt für Gabelstapler ermöglicht. Dies gewährleistet einen schnellen und sicheren Warenfluss direkt von den Lieferfahrzeugen ins Zentrum des Lagers oder Verkaufsbereichs und beseitigt die üblichen Engpässe im Geschäftsalltag.

Mit Blick auf das Wohlbefinden der Mitarbeiter und die Anforderungen der modernen Industrie ist das Gebäude mit funktionalen Sanitäreinrichtungen ausgestattet, darunter zwei Toiletten und zwei Duschen. Diese Infrastruktur macht das Gebäude sofort nicht nur für den Handel, sondern auch für arbeitsintensivere



Aktivitäten wie die Leichtindustrie, Dienstleistungsunternehmen oder Sport- und Freizeitzentren geeignet.

Das Äußere des Anwesens ist ebenso beeindruckend wie das Gebäude selbst. Der großzügige, 1.788 m² große Innenhof bietet derzeit über 15 organisierte Parkplätze – ein notwendiger Standard für Groß- und Einzelhandelsketten.

Der wahre Wert liegt jedoch im Erweiterungspotenzial: Die Geländegestaltung ermöglicht eine deutlich größere Parkfläche, wodurch das Gebäude in eine stark frequentierte Poliklinik, einen großen Einzelhandelspark oder die Zentrale eines Unternehmens mit zahlreichen Mitarbeitern und Kunden umgewandelt werden kann.

Der breite Innenhof gewährleistet zudem eine komfortable Zufahrt für Lkw, die dort ungehindert wenden und manövrieren können – ein entscheidender Vorteil in urbanen Gebieten mit oft begrenztem Platzangebot.

Obwohl die Immobilie derzeit für den Großhandel optimiert ist, bietet sie unglaubliche Vielseitigkeit. Die hohen Decken, die solide Bauweise und die hervorragende Verkehrsanbindung machen das Gebäude ideal für vielfältige Nutzungen:

- Logistik- und Distributionszentren, die eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und die Autobahn benötigen.
- Showroom-Konzepte (Möbel, Automobil, Technologie), die neben großen Lagerflächen auch repräsentative Ausstellungsflächen erfordern.
- Medizinische und diagnostische Zentren, die optimale Erreichbarkeit und zahlreiche Patientenparkplätze benötigen.

Der Gewerbekomplex in Dubrava ist mehr als nur ein Gebäude; er ist eine strategische Ressource, die Sicherheit und Wachstumspotenzial bietet.

Ob Sie Ihre bestehende Großhandelstradition fortführen oder die Fläche visionär in einen neuen Geschäftsstandort verwandeln möchten – diese 2.319 m² bieten die Grundlage für Ihren Erfolg. Die Kombination aus exzellenter Lage, modernen Logistiklösungen für Gabelstapler und einem großzügigen Hof mit Potenzial für zusätzliche Parkplätze macht diese Immobilie zu einer der attraktivsten Investitionen im Osten Zagrebs.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



ID CODE: 48225

DUX Pula

Mob: +385 97 716 9067

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Ivana Škoro

Agent s licencom

Mob: +385 95 388 1059

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: ivana@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebaut: 2008

Allgemein

Badezimmer: 2

Fertige m²: 2319 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T26472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 674103



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

