



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,127,955.96

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Veröffentlicht:	03.06.2026

### Beschreibung:

Touristische Immobilie im super beliebten Orebic auf Peljesac, nur 90 Meter vom Meer entfernt! Zwölf Unterkunftseinheiten!

Dieses geräumige Apartmenthaus zum Verkauf in Orebic auf der malerischen Halbinsel Peljesac stellt eine erstklassige Investitionsmöglichkeit für Tourismusunternehmen oder für diejenigen dar, die einen ruhigen mediterranen Lebensstil an der kroatischen Küste suchen.

Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, kombiniert diese Immobilie perfekt Privatsphäre und Komfort mit einer unglaublich attraktiven Lage. Zukünftige Eigentümer und Gäste werden es genießen, nur wenige Gehminuten von unberührten Stränden, lokalen Restaurants, dem Fähranleger und der lebhaften Küstenpromenade entfernt zu sein.

Mit einer beeindruckenden Gesamtwohnfläche von 619 Quadratmetern ist der Grundriss des Gebäudes für maximale Funktionalität und Gästekomfort optimiert. Das großzügige Innere bietet **acht separate Apartments, vier private Zimmer**, eine voll ausgestattete Küche, eine funktionale Garage und einen geräumigen Keller.

Da jedes einzelne Apartment über ein eigenes Badezimmer und eine praktische Kochnische verfügt, ist die Immobilie außergewöhnlich gut für die sofortige touristische Vermietung und die unabhängige Nutzung geeignet. Diese große Kapazität macht die Immobilie ideal für die Fortführung eines erfolgreichen Gastgewerbes, die Entwicklung einer Boutique-Küstenpension oder als geräumiges Ferienhaus für eine mehrgenerationale Familie.

Der Außenbereich trägt zum authentischen Charme dieses Küsteneigentums bei und verfügt über einen



wunderschön angelegten Garten von 617 Quadratmetern. Ein üppiger grüner Rasen, kombiniert mit fünf duftenden Orangenbäumen, schafft eine wahre mediterrane Oase und bietet eine ruhige Umgebung zum Entspannen und für gesellige Aktivitäten im Freien.

In den letzten Jahren hat die Halbinsel Peljesac ein signifikantes Wachstum im Immobiliensektor erlebt, was sowohl inländische als auch internationale Käufer stark interessiert. Dieser Anstieg der Beliebtheit wird durch die erstklassigen Strände der Region, weltbekannte Weingüter, einen authentischen Lebensstil und eine hervorragende Verkehrsanbindung angetrieben. In erstklassige Immobilien in Orebic zu investieren, bietet heute einen sicheren Schritt in Richtung einer wertvollen, langfristigen Investition in eines der begehrtesten Küstenziele Kroatiens.

Ref: RE-LB-IRO2895

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage

## Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	12
Fertige m <sup>2</sup> :	619 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	617 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3510/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro2895



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

