



## Slatine, Voll möblierte Wohnung mit traumhaftem Meerblick



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,040,033.24

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Slatine
Postleitzahl:	21224
Veröffentlicht:	08.06.2026

### Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte und ausgestattete Wohnung in attraktiver Lage in Slatine auf der Insel Čiovo. Die Wohnung befindet sich im 2. und zugleich obersten Stockwerk, im westlichen Teil eines Wohngebäudes mit insgesamt nur sechs Wohneinheiten. Die Immobilie liegt nur 170 Meter vom Meer entfernt und bietet eine ruhige Umgebung, einen wunderschönen Meerblick sowie eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Wohn- und Essbereich, zwei Badezimmern, einem Hauswirtschaftsraum (Waschküche) sowie drei Schlafzimmern und verfügt über eine Wohnfläche von 84,05 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören außerdem: Balkon: 16,06 m<sup>2</sup> Außenstellplatz P-3: 16,30 m<sup>2</sup> Außenstellplatz P-4: 12,50 m<sup>2</sup>. Zur Immobilie gehört zudem ein voll ausgestattetes Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 81,13 m<sup>2</sup>, verteilt auf Keller- und Erdgeschoss.

Es besteht eine von den Miteigentümern des Gebäudes einvernehmlich geschlossene und beglaubigte Vereinbarung, durch die der betreffenden Wohnung das ausschließliche Nutzungsrecht an drei zusätzlichen Stellplätzen mit jeweils 15,8 m<sup>2</sup> Fläche (insgesamt 47,4 m<sup>2</sup>), der Grundstücksfläche um das Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 245 m<sup>2</sup> sowie der Dachterrasse über der Wohnung mit einer Gesamtfläche von 106 m<sup>2</sup> eingeräumt wird.

Weitere Vorteile:



- Dachterrasse
- Freier und unverbaubarer Meerblick
- Vollständig möblierte und ausgestattete Wohnung
- Fünf Außenstellplätze
- Olivengarten
- Verfügbare Gesamtfläche: 608 m<sup>2</sup>
- Ruhige und angenehme Lage
- Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool 41 m<sup>2</sup>

#### Entfernungen:

- 170 m zum Meer und Strand
- 500 m zu Restaurant und dem örtlichen Marina
- 9 km zur historischen Altstadt von Trogir
- 12 km zum Flughafen Split

Während der Sommermonate verkehrt regelmäßig eine Bootsverbindung zwischen Slatine und der Uferpromenade Riva in Split. Dadurch ist das Stadtzentrum von Split schnell und bequem erreichbar, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit als Familienwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition für die touristische Vermietung in einer der begehrtesten Lagen auf der Insel Čiovo.

Gebaut: 2025

### Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 608 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

### Mietdetails

Möbliert: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/BCEQ-T432/?utm\\_campaign](http://www.arkadia.com/BCEQ-T432/?utm_campaign)



---

gn=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

1318

