



ISTRIEN, LABIN - Einfamilienhaus zur Anpassung mit Meerblick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 323,925.81

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Labin
Veröffentlicht:	08.06.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

ISTRIEN, LABIN - Einfamilienhaus zur Anpassung mit Meerblick

Labin ist eine Stadt in Istrien und gehört somit zur Gespanschaft Istrien. In Labin leben etwas mehr als 11.000 Menschen, die Stadt besteht aus bis zu 17 kleineren Siedlungen. Obwohl Labin in Istrien liegt, hat es keinen Zugang zum Meer, die Entfernung zum Meer beträgt jedoch drei Kilometer. Die Altstadt liegt auf dem Labina-Hügel und der andere Teil der Stadt ist unter dem symbolischen Namen Podlabin bekannt. Der Tourismus der Stadt Labin ist eng mit ihrem touristischen Teil verbunden, der Rabac heißt. Es ist ein kleiner Ort, der einst für seine Fischerei bekannt war und heute ein wichtiges Touristenziel ist. Es ist reich an wunderschöner Natur und Kiesstränden, das Meer ist kristallklar und wird die Perle der gesamten Kvarner-Bucht genannt. Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus für Adaption und Nebeneinrichtungen, gelegen in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Labin. Ein Grundriss von 142 m² ist im Bau. Im Erdgeschoss sind 2 Zimmer und ein Flur mit Treppe für das Obergeschoss geplant. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein weiteres Zimmer. Neben dem Haus gibt es eine Zisterne und eine Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Umgebung. Die Anlage ist an das Stromnetz angeschlossen und nutzt Wasser aus einer Zisterne. Die Heizung erfolgt zentral mit Holz. Der Hof ist 535 m² groß. Es gibt eine Nebenanlage mit Kamin und eine Garage. Diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten und kann je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers als Objekt mit zwei separaten Wohneinheiten oder als eine größere Wohneinheit gestaltet werden. Aufgrund



der Größe des Gartens besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Ein weiterer Vorteil der Immobilie ist ihre hervorragende Lage, nur 15 Autominuten vom Zentrum von Labin und allen städtischen Einrichtungen entfernt, während die ersten Strände mit dem Auto in einer Entfernung von 2,5 km erreichbar sind.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 48284

Stefani Kapel

Agent s licencom

Mob: +385 92 106 5592

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: stefani@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	200 m ²
Grundstücksgröße:	535 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T26502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 674395



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

