



OPATIJA, LOVRAN - seltene Gelegenheit, Toplage 200 m vom Meer entfernt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Lovran
Veröffentlicht: 08.06.2026
Beschreibung:
Location: Primorsko-goranska županija, Lovran, Lovran.

OPATIJA, LOVRAN – Seltene Gelegenheit, Toplage 200 m vom Meer entfernt

In einer der begehrtesten Lagen der Riviera von Opatija, nur wenige Gehminuten vom Meer und der berühmten Strandpromenade entfernt, bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein luxuriöses Zuhause oder eine wertvolle Langzeitinvestition zu schaffen.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.300 m² und verfügt über ca. 250 m² Wohnfläche auf drei Etagen.

Die Immobilie bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Kvarner Bucht. Die Kombination aus großem Grundstück und außergewöhnlicher Meeresnähe ist eine echte Rarität auf dem Immobilienmarkt von Lovran.

Das Objekt ist renovierungsbedürftig und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Räumlichkeiten ganz nach seinen Wünschen und modernen Wohnstandards zu gestalten.

Der besondere Wert dieser Immobilie liegt in der ruhigen Umgebung, der hohen Privatsphäre und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben das ganze Jahr über. Dank seiner Lage und seines Potenzials eignet es sich ideal für die Realisierung einer exklusiven Privatvilla, eines repräsentativen Familiensitzes oder eines prestigeträchtigen Tourismusprojekts.



Diese Immobilie richtet sich an Käufer, die den bleibenden Wert einer erstklassigen Lage und die Möglichkeit, eine einzigartige Adresse an der Riviera von Opatija zu schaffen, zu schätzen wissen.

Sehr geehrte Interessenten,
wir freuen uns über Ihr Interesse an den Immobilien in unserem Angebot. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte – eine Beratung auf Deutsch ist möglich.

Die Maklerprovision wird gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die Sie auf unserer Website finden:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48257

Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Josip Gudeljević
Agent s licencom
Mob: +385 91 392 5735
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: josip@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Zustand: Muss renoviert werden
Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Fertige m²: 270 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T26505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 674282

