



ISTRIA, PULA – Top-Gelegenheit: Haus und Grundstück mit Potenzial



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 514,810.67

Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	08.06.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Marčana, Lobarika.

ISTRIEN, PULA – Traumhafte Gelegenheit: Haus und Grundstück mit Potenzial

Willkommen in einem Anwesen, das Ruhe, Komfort und großartige Zukunftsperspektiven bietet!

Nur wenige Autominuten von der historischen Stadt Pula entfernt, im ruhigen und grünen Ort Lobarika, befindet sich dieses wunderschöne Anwesen.

Es vereint auf perfekte Weise eine private mediterrane Oase mit einer klugen Investition. Wenn Sie ein luxuriöses Leben inmitten der Natur und dennoch stadtnah suchen, ist dies Ihre Chance.

AUSSTATTUNG

Dieses geräumige und gemütliche Einfamilienhaus mit 160 m² Wohnfläche erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Es ist auf maximalen Komfort und Wohnkomfort ausgelegt.

- Innenbereich: Drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Eingangshalle und ein heller Wohnbereich, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer verbindet.

- Außenbereich: Eine große, sonnige Terrasse lädt zum morgendlichen Kaffee oder entspannten Abenden ein. - Zusätzlicher Komfort: Das Haus verfügt über eine eigene Garage und einen Keller – ideal als Lagerraum oder für eine private Taverne.



- Wunderschöner Garten: Die gesamte Gartenfläche rund um das Haus beträgt 1.074 m². Es handelt sich um einen wahren Privatpark mit einheimischen Olivenbäumen.

EIN TOP-ANGEBOT

Im Preis inbegriffen ist außerdem ein separates Baugrundstück von 399 m² direkt vor dem Haus, direkt an der Straße. Dieses Grundstück bietet Ihnen:

- Volle Kontrolle über die Zufahrt und maximale Privatsphäre.
- Zusätzlichen Platz zum Parken, für ein Nebengebäude oder eine schöne Auffahrt.
- Reinen Investitionswert, da es sich um ein separates Baugrundstück handelt.

INVESTITIONSBONUS

Möchten Sie sich ein kleines Imperium oder ein Ferienresort aufbauen? Wir haben tolle Neuigkeiten!

Diese Immobilie bietet die Option, das restliche Baugrundstück von ca. 3.100 m² zu erwerben.

Dieses Grundstück ist bereits in mehrere Parzellen aufgeteilt und ideal für den Bau von Ferienhäusern oder Apartments. Die Infrastruktur befindet sich direkt neben dem Grundstück!

* Sichere Rendite: Das Haus ist bereits offiziell kategorisiert und wird während der Touristensaison erfolgreich vermietet. Sie können sofort Einnahmen generieren, während Sie Ihre nächsten Investitionsschritte planen!

VORTEILE DER LAGE

Loborika bietet die ideale Balance zwischen Privatsphäre und Stadtnähe:

- 7 Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt.
- 4 Autominuten zum Flughafen Pula und den istrischen Autobahnen.
- Alles in unmittelbarer Nähe: Geschäfte, charmante Cafés, authentische Restaurants und eine Schule befinden sich direkt im Stadtzentrum.

WARUM SIE DIESE GELEGENHEIT NICHT VERPASSEN SOLLTEN?

Sie erwerben ein bezugsfertiges, erfolgreiches Ferienhaus mit einem großen Garten von 1.074 m² und einem kostenlosen Grundstück an der Straße. Zusätzlich haben Sie die einmalige Gelegenheit, weitere 3.100 m² Bauland vor allen anderen zu erwerben!



Erleben Sie es live. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48255

Aldin Begić

Agent pripravnik

Mob: +385 95 391 9185

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Deniro Osmanović

Agent pripravnik

Mob: +385 99 371 3802

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: deniro@dux-istra.com

www.dux-istra.com

DUX Pula

Mob: +385 92 476 5008

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	1074 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	1

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T26506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 674279

