



ISTRIEN, FAŽANA - Schönes Reihenhaus 800 m vom Meer entfernt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 392,181.61

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Fazana
Veröffentlicht:	08.06.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Fažana, Valbandon.

ISTRIEN, FAŽANA – Wunderschönes Reihenhaus 800 m vom Meer entfernt

Fažana liegt an der Südwestküste Istriens und zählt zu den charmantesten Badeorten der Adria. Bekannt für seine gepflegten Strände, das kristallklare Wasser, die Strandpromenaden und den entspannten mediterranen Lebensstil, zieht Fažana das ganze Jahr über zahlreiche in- und ausländische Besucher an. Der Nationalpark Brijuni befindet sich in unmittelbarer Nähe, und das vielfältige gastronomische Angebot, zahlreiche Veranstaltungen und die hervorragende Verkehrsanbindung tragen zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei. In dieser attraktiven Umgebung befindet sich eine luxuriöse Maisonette-Wohnung, die sich ideal für ein ruhiges Familienleben, einen erholsamen Urlaub oder eine sichere Investition in die Ferienvermietung eignet.

Das DUX-Angebot präsentiert ein Haus auf zwei Etagen mit einem durchdachten Grundriss, der maximale Funktionalität, Komfort und Privatsphäre bietet.

Das Erdgeschoss ist als moderner, offener Wohnbereich gestaltet, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer vereint und so ein angenehmes Ambiente für den Alltag und gesellige Stunden schafft. Ein Badezimmer und ein praktischer Abstellraum runden das Angebot ab. Dank großzügiger Fensterfronten und modernem Design wirkt der Innenraum hell und freundlich. Die voll ausgestattete Küche lässt keine



Wünsche offen.

Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit zwei komfortablen Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer. Die Zimmer sind komfortabel und funktional eingerichtet und verfügen über Klimaanlage und Fernseher – ein hoher Komfort für Eigentümer und Gäste.

Zwei private Parkplätze erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich.

Ausstattung:

*Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss und in beiden Badezimmern

*Elektrische Jalousien für mehr Komfort und Privatsphäre

*Schlafzimmer mit warmen Holzböden

*Heiz- und Kühlsystem mit Multi-Split-Inverter-Klimaanlagen, Innengeräte im Wohnzimmer und in jedem Schlafzimmer

*Außenfenster aus PVC mit hervorragenden Dämmeigenschaften

*Hochwertige Wärmedämmung von Dach und Fassade für Energieeffizienz und ganzjährig angenehme Temperaturen

Sorgfältig ausgewählte Materialien, moderne Ausstattung und hochwertige Verarbeitung garantieren den langfristigen Werterhalt der Immobilie und ein angenehmes und unbeschwertes Wohnen. Ganzjährig bewohnbar.

Eigentumsnachweis vorhanden.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48236

Dragana Matijević

Agent pripravnik

Mob: +385 99 807 1207

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: dragana@dux-istra.com

www.dux-istra.com



Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 77 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T26510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 674204

