



RIJEKA, ZENTRUM - Dachgeschosswohnung



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 121,472.18

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	08.06.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Centar.

RIJEKA, ZENTRUM – Dachgeschosswohnung

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Herzen von Rijeka, in unmittelbarer Nähe von Korzo und allen wichtigen Einrichtungen wie öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen, Geschäften und weiteren Dienstleistungen. Dies verleiht der Immobilie einen außergewöhnlichen funktionalen und investitionswürdigen Wert.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Gebäudes, dessen Dach, Holzverkleidung und Fassade renoviert wurden. Dies gewährleistet langfristige Qualität und reduziert den Bedarf an zusätzlichen Investitionen in die Gemeinschaftsbereiche. Mit einer Gesamtfläche von 38 m² ist die Wohnung rational geschnitten und besteht aus einem Schlafzimmer, einem offenen Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche, einem Badezimmer und einem Flur. Der Raum wurde optimal genutzt, um Funktionalität und ein angenehmes Wohngefühl zu gewährleisten.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, sodass der zukünftige Eigentümer sofort einziehen oder die Wohnung ohne zusätzliche Kosten und Wartezeit vermieten kann. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, die eine einfache und wirtschaftliche Temperaturregulierung das ganze Jahr über ermöglicht.



Dank seiner zentralen Lage im Herzen der Stadt bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit – sowohl für Investoren, die eine sichere Rendite durch langfristige oder touristische Vermietung anstreben, als auch für Käufer, die ihr Wohnproblem lösen und urban mit direktem Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Stadtlebens wohnen möchten.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45488

DUX Rijeka

Mob: +385 99 207 0671

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Fertige m ² :	38 m ²
Stockwerk Nummer:	4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	4
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T26513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	655131
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

