



NOVI VINODOLSKI – 1. REIHE ZUM MEER – Investitionsgrundstück für Stadtvillen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,239,258.14

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	08.06.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Novi Vinodolski, Novi Vinodolski.

NOVI VINODOLSKI – 1. REIHE ZUM MEER – Investitionsgrundstück für Stadtvillen/Hotel

Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Baugrundstück in erster Reihe zum Meer, in einer prestigeträchtigen Lage in Novi Vinodolski. Dieses Grundstück mit einer Gesamtfläche von 16.548 m² bietet einen einzigartigen Blick auf die Adria sowie direkten Zugang zum Strand und ist somit eine ideale Wahl für den Bau von Luxusimmobilien. Die Geländekonfiguration ist ideal, es neigt sich leicht zum Meer, sodass alle zukünftigen Villen über einen Meerblick verfügen werden. Das Grundstück liegt innerhalb der Touristenzone T1, was den Bau verschiedener touristischer Einrichtungen wie Hotels, Hotelvillen oder Aparthotels sowie anderer kommerzieller Einrichtungen ermöglicht. Aufgrund seiner regelmäßigen Oberfläche und der hervorragenden Anbindung an Infrastrukturnetze wie Wasser, Strom und Abwasser bietet dieses Land großes Potenzial für die Entwicklung hochwertiger Tourismus- und Wohnprojekte. Dank der natürlichen Umgebung und der Nähe zum Strand ermöglicht dieses Grundstück den Bau eines luxuriösen Touristenkomplexes, der alle Bedürfnisse moderner Besucher erfüllt. Mit seiner Lage, die Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre vereint und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und Geschäfte liegt, ist dies eine einzigartige Gelegenheit für Investoren in die Entwicklung des Tourismus an der Adria. Das Grundstück verfügt zudem über eine konzeptionelle Planung, welche den Baubeginn zusätzlich erleichtert und beschleunigt. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer eines einzigartigen Grundstücks an einem der begehrtesten



Standorte an der kroatischen Küste zu werden! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Tour kontaktieren Sie uns bitte!

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 37684

Domagoj Ivezić
Agent s licencom
Mob: +385 97 6910 507
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: domagoj@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Fertige m²: 16548 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T26514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 577701

