



Verkauf, Trnje, 2-Zimmer-Wohnung, 45 m², 5. Stock, Gebäude mit Aufzug



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 266,081.92

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Zagreb Stadt
Stadt: Zagreb
Veröffentlicht: 08.06.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com | ID: 16029

Zagreb, Trnje, in der Nähe des Busbahnhofs

Ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 45,27 m² im fünften Stock eines Wohngebäudes aus dem Jahr 1977. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil mit einer Fläche von 1,22 m².

Die Wohnung besteht aus einem Flur, Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit WC, Abstellraum sowie dem dazugehörigen Kellerabteil.

Das Gebäude befindet sich in hervorragender Lage, unmittelbar in der Nähe des zentralen Busbahnhofs und zwischen den wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt. In der Umgebung befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Dienstleistungen. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind die meisten Stadtteile Zagrebs mit dem Auto in etwa zehn Minuten erreichbar.

Das Gebäude ist sehr gepflegt und hat beim Erdbeben keine Schäden erlitten. Es verfügt über einen Aufzug, und der Zugang zum Gebäude ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst.

Die Wohnung ist gepflegt, funktional und sofort bezugsfertig. Der zukünftige Eigentümer kann sie im bestehenden Zustand nutzen oder nach eigenen Vorstellungen modernisieren und auffrischen.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für Einzelpersonen, junge Paare oder als Kapitalanlage zur langfristigen Vermietung. Aufgrund der attraktiven Lage ist sie besonders interessant für die Vermietung an Studenten und junge Berufstätige, die eine hochwertige Unterkunft in der Nähe des Stadtzentrums und wichtiger Verkehrsverbindungen suchen.



Fenster: Holz
Ausrichtung: Süden
Energieausweis: In Erstellung
Heizung: Gas-Etagenheizung, Klimaanlage
Preis: 230.000 €
Maklerprovision: 2 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis
Zustand: Gut
Gebaut: 1977

Allgemein

Fertige m²: 45 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T5679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 16029

