



## Verkauf, Oboj, 3-Zimmer-Wohnung, 72 m<sup>2</sup>, in einem Gebäude ohne Aufzug



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 323,925.81

### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Zagreb Stadt  
Stadt: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Veröffentlicht: 08.06.2026  
Beschreibung:  
[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) | ID: 16027

Oboj – Eine Oase der Ruhe im grünen Herzen von Maksimir

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 72 m<sup>2</sup> in einem Wohngebäude aus dem Jahr 2000. Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug.

Die geschlossene Wohnfläche beträgt 65,50 m<sup>2</sup>, die Balkonfläche 25,61 m<sup>2</sup>.

Die hervorragend genutzte Raumaufteilung umfasst einen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit integriertem Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Bidet, einen Flur sowie einen Balkon, der die Wohnung umgibt.

Die Wohnung wird im besichtigten Zustand verkauft. Rund um das Gebäude stehen kostenlose Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einer der ruhigsten Lagen von Maksimir. Umgeben von viel Grün bietet sie Privatsphäre und Abstand vom städtischen Trubel, während alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe liegen. Der Blick auf die Baumkronen vom Balkon sowie die natürliche Umgebung schaffen das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre.

Oboj zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Zagrebs und ist besonders für Menschen geeignet, die Ruhe, frische Waldluft und unmittelbaren Kontakt zur Natur schätzen, ohne auf die Vorteile der Stadt verzichten zu wollen. Die Wohnung vermittelt ein Gefühl von Komfort und Entspannung und vereint



urbanes Wohnen mit einer grünen Umgebung. Tägliche Spaziergänge im Wald und die Nähe zu Freizeiteinrichtungen prägen den Lebensstil der Bewohner dieses Viertels.

Oboj liegt nur wenige Fahrminuten von der Maksimirska Straße, dem Dinamo-Stadion und dem Stadtzentrum entfernt. Die Lage ist ausgezeichnet, da sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, Bushaltestellen sowie schnelle Verkehrsanbindungen in der Nähe befinden.

Energieausweis: In Erstellung

Ausrichtung: Westen – Süden – Norden

Heizung: Gas-Etagenheizung

Preis: 280.000 €

Maklerprovision: 2 % zzgl. MwSt. vom erzielten Kaufpreis

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 72 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T5680/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T5680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 16027

