



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 399,000

Standort

Adresse:	Las Filipinas
Veröffentlicht:	11.06.2026

Beschreibung:

Entdecken Sie diese wunderschöne, vollständig renovierte freistehende Villa – ein wahres Juwel in einer der begehrtesten Gegenden von Villamartín. Sie besticht durch ihre Großzügigkeit, Helligkeit und Vielseitigkeit und bietet Innen- und Außenbereiche, die darauf ausgelegt sind, den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.. . In einer ruhigen Wohngegend direkt gegenüber einem Park gelegen, der einen freien Ausblick garantiert, vereint diese Immobilie dank ihrer großzügigen Größe Privatsphäre und Komfort. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Mercadona-Supermarkt (1,7 km), Bars und Restaurants an der Villamartín Plaza (2,7 km), das Hawks Gym (1,8 km), Apotheken, Banken und weitere Dienstleistungen.. . Villamartín zählt zu den exklusivsten Wohngebieten der Costa Blanca und wird besonders von Golfliebhabern geschätzt. Die Gegend zeichnet sich durch ihre Nähe zu einigen der besten Golfplätze der Region aus, darunter Villamartín Golf, Real Club de Golf Campoamor, Las Ramblas Golf und Las Colinas Golf & Country Club. Umgeben von Natur und mit einem privilegierten Klima das ganze Jahr über bietet sie eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufszentren und Stränden in unmittelbarer Nähe und ist damit ein idealer Ort zum Wohnen oder für den Urlaub.. . Die Größe der Immobilie ist ideal für alle, die Wert auf viel Platz legen. Das großzügige Grundstück (269 m²) verfügt über einen Swimmingpool, weitläufige Terrassen mit Pergola, einen Grillbereich sowie private Parkmöglichkeiten. Der Chill-out-Bereich am Pool bietet die perfekte Gelegenheit, Zeit mit Familie und Freunden in einem privaten Ambiente ohne neugierige Blicke der Nachbarn zu verbringen.. . Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie ist die großzügige



Einliegerwohnung im Souterrain mit eigenem Zugang. Sie verfügt derzeit über einen Eingangsbereich, ein Büro, ein Wohnzimmer, ein Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie Einbauschränke. Zudem besteht die Möglichkeit, ein oder sogar zwei zusätzliche Schlafzimmer einzurichten. Dieser Bereich bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als privates Heimkino, Musikstudio, Weinkeller oder mit einem Whirlpool ausgestattet. Stellen Sie sich vor, was Sie daraus machen könnten. Dieser Bereich ist nicht in der Eigentumsurkunde eingetragen, jedoch vollständig ausgebaut und in einwandfreiem Zustand.. . Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine gemütliche verglaste Veranda – ideal für den Morgenkaffee –, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschrank, ein komplettes Badezimmer, ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie eine separate Küche. Die Küche wurde in einem modernen und funktionalen Stil gestaltet und wird Sie begeistern.. . Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, von denen eines derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird – der Traum jedes Mode- und Kleiderliebhabers –, ein komplettes Badezimmer sowie eine angenehme Terrasse mit freiem Blick auf den Garten und den Poolbereich.. . Die Immobilie wird gemäß Inventarliste teilweise möbliert verkauft und befindet sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand. Sie ist bezugsfertig und erfordert keinerlei Renovierungsarbeiten.. . Eine außergewöhnliche Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: ideal als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder für alle, die einen unabhängigen Bereich für Gäste, Familienangehörige oder Homeoffice suchen. Großzügig, hell, ruhig und sorgfältig gepflegt – diese Villa vereint alle Eigenschaften, um das Zuhause zu werden, von dem Sie immer geträumt haben.. . Eine einmalige Gelegenheit in Villamartín, die Sie unbedingt besichtigen sollten!. . Preis: 399.000 €. Steuern sowie Kaufnebenkosten sind NICHT enthalten (gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen). Eine Aufstellung der zusätzlichen Kosten wird vor der Reservierung zur Verfügung gestellt.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	118 m ²
Grundstücksgröße:	269 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-73464



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

