



Prächtiges Stadthaus mit Poolblick in Los Dolses



Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	https://barcelorealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 248,728.79

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Villamartin
Veröffentlicht:	05.06.2026

Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen dieses fabelhafte Stadthaus präsentieren zu können, das sich in der Nähe der Villa Martin Golfplätze und des Einkaufszentrums befindet. Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Schulen sind in unmittelbarer Nähe, und das große Einkaufszentrum La Zenia Boulevard ist fußläufig erreichbar.

Das Anwesen wurde seit seiner Errichtung insgesamt nur 3 Jahre lang genutzt, daher befindet sich das Haus in einem tadellosen Zustand.

Diese traumhafte Anlage bietet zwei Swimmingpools sowie einen Whirlpool und eine Sauna. Das Objekt liegt direkt gegenüber dem Pool – ideal für Familien!

Dieses Objekt besticht durch einen hellen und luftigen Wohnbereich, nach Süden ausgerichtete Terrassen, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Alle Räume sind klimatisiert. Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Zu den Extras des Anwesens gehören zwei Pergolen, ein großer Einbausafe, eine neue Küche mit Schubladensystem und neue Elektrogeräte. In allen Räumen sind Wärmetauscher installiert, ebenso wie eine hochwertige Panasonic SwedTech Klimaanlage und zusätzliche matte Steinböden. Die Hauptterrasse an der Vorderseite ist teilweise von einer Pergola überdacht, die sowohl Schatten als auch Sonne spendet. Sie ist mit einer Vielzahl von Pflanzen bepflanzt, darunter Weinreben, Zitronenbäume mit 35 bis 40



Zitronen pro Jahr, blühende Pflanzen und Kakteen, die alle an ein automatisches Bewässerungssystem angeschlossen sind. Eine gemütliche, elektrisch und solarbetriebene Beleuchtung sorgt abends für ein angenehmes Ambiente.

Die Küchenterrasse mit Blick auf den Pool ist sowohl morgens als auch nachmittags sonnig. Im zweiten Stock befinden sich eine lauschige Sonnenterrasse und eine geräumige, charmante Terrasse mit Pergola – ideal, um auch bei Regenwetter die Seele baumeln zu lassen, Wäsche zu trocknen und abends den beleuchteten Pool zu bewundern. Ein System, das an die Terrasse angeschlossen ist, füllt den Dachwassertank und spart so viel Energie, da das Wasser mithilfe eines Solarpanels durch die Sonne erwärmt wird. Und das Beste: Parkplätze stehen direkt auf der Terrasse zur Verfügung!

Die Hauptvorteile dieses Hauses sind seine Lage, die Swimmingpools zur Abkühlung an heißen Tagen und die vier Terrassen, die den ganzen Tag über Sonne und Schatten bieten. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	80 m ²
Grundstücksgröße:	80 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966367414
IMLIX ID:	2265

