



## listing



### Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 456,966.85

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Doña Pepa *
Veröffentlicht:	11.06.2026

#### Beschreibung:

Entdecken Sie diese wunderschön gepflegte Doppelhaushälfte im beliebten Ciudad Quesada, ideal gelegen, nur wenige Gehminuten vom lebhaften Zentrum entfernt und mit einer großen Auswahl an Geschäften, gemütlichen Bars und Restaurants in der Nähe. Außerdem ist der Strand nur 10 km entfernt, sodass Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und mediterranem Lebensstil in vollen Zügen genießen können.

Diese bezugsfertige Immobilie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Im Außenbereich genießen Sie einen komplett renovierten privaten Pool (2025), mehrere Terrassen mit Pergolen und Sonnendächern sowie eine große Sonnenterrasse, um das ganze Jahr über die spanische Sonne zu genießen.

Die Villa wurde perfekt gepflegt und bietet zahlreiche Extras, die für zusätzlichen Komfort und energieeffizientes Wohnen sorgen, darunter:



Sonnenkollektoren mit einer Leistung von ca. 23 kW pro Tag

Solarboiler

Osmosewasserfiltersystem

Elektrische Rollläden

Privater Parkplatz

Abstellraum unter der Treppe (im Haus)

Großer Fahrradabstellraum

Außenfassade komplett neu gestrichen

Gelegen in einer geschlossenen und gepflegten Wohnanlage

Diese Immobilie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage an der Costa Blanca Süd.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Komfort, Luxus und eine hervorragende Lage unter der spanischen Sonne suchen.

SUMA: 305 Euro pro Jahr.

Gemeinschaftskosten: 212 Euro/Jahr.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	107 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	198 m <sup>2</sup>

## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch:	B
-------------------	---

## **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	SD-63706
-----------	----------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

