



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 335,494.65

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benimeit
Veröffentlicht:	11.06.2026
Beschreibung:	

Erstklassiges Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für eine moderne Luxusvilla mit privatem Pool

Suchen Sie ein modernes Villenprojekt mit beeindruckendem Weitblick in Moraira? Diese außergewöhnliche Gelegenheit umfasst ein 795 m² großes Baugrundstück, ein vollständig ausgearbeitetes Architekturprojekt sowie eine bereits bezahlte und vom Rathaus genehmigte Baugenehmigung. Dadurch sparen Sie erhebliche Zeit, Kosten und administrative Verzögerungen.

Das Grundstück befindet sich in der renommierten Wohngegend Benimeit in Moraira und bietet eine ruhige Lage mit herrlichem freiem Ausblick. Gleichzeitig sind lokale Dienstleistungen, Restaurants, das lebendige Zentrum von Moraira sowie die bekannten mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände nur wenige Minuten entfernt.

Die von einem angesehenen lokalen Architekten entworfene Villa verbindet markante zeitgenössische Architektur mit praktischem und komfortablem Wohnen. Ein besonderes Merkmal des Entwurfs ist, dass sich die Hauptwohnbereiche sowie alle vier Schlafzimmer auf derselben Ebene wie der Swimmingpool und die Terrassen befinden. Dadurch entsteht ein nahtloses Innen- und Außenwohnerlebnis, ideal für den mediterranen Lebensstil.

Das Projekt umfasst eine bebaute Fläche von ca. 279,24 m² zuzüglich großzügiger Terrassen. Das



Hauptgeschoss verfügt über einen hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, die direkten Zugang zur sonnigen Poolterrasse bieten. Die moderne Designerküche mit großer Kochinsel integriert sich perfekt in den Wohnbereich und eignet sich hervorragend sowohl für den Alltag als auch für gesellige Anlässe.

Angrenzend an die Küche befinden sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, ein separater Waschraum sowie ein Gäste-WC. Über einen Flur gelangen Sie zu vier großzügigen Doppelschlafzimmern, die jeweils mit Einbauschränken und einem privaten En-suite-Badezimmer ausgestattet sind. Drei der Schlafzimmer bieten direkten Zugang zur Poolterrasse und verstärken die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Untergeschoss befinden sich eine geräumige Doppelgarage sowie ein großer Abstellraum, die zusätzliche Funktionalität und viel Stauraum bieten.

Highlights der Immobilie

Modernes Villenprojekt in Benimeit, Moraira

Baugenehmigung bereits genehmigt und bezahlt

Exklusive Wohnlage mit freiem Panoramablick

Zeitgenössisches Architekturdesign von einem renommierten lokalen Architekten

Großzügiges Wohnen auf einer Ebene

Privater Swimmingpool und große Sonnenterrassen

795 m² großes Baugrundstück

Ruhige Lage mit wenig Verkehr und hoher Privatsphäre

Vier Doppelschlafzimmer mit En-suite-Badezimmern

Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich



Hauswirtschaftsraum, Waschraum und Gäste-WC

Doppelgarage und großzügiger Abstellraum

Hervorragende Investitionsmöglichkeit an der Costa Blanca

Nur wenige Minuten vom Zentrum Morairas, den Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt

Eine seltene Gelegenheit in Moraira

Da das Projekt bereits vollständig ausgearbeitet und die Baugenehmigung gesichert ist, bietet sich hier die seltene Möglichkeit, den Bau eines luxuriösen modernen Hauses in Benimeit, Moraira, ohne Verzögerungen zu beginnen. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage an der Costa Blanca – dieses moderne Villenprojekt bietet ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer äußerst begehrten Lage.

Benimeit zählt zu den gefragtesten Wohngebieten Morairas und ist bekannt für seine ruhige, erhöhte Lage sowie die spektakulären Ausblicke auf das Mittelmeer, die umliegenden Weinberge und die malerische Landschaft der Costa Blanca. Die Gegend zeichnet sich durch exklusive Villen, großzügige Grundstücke und ein hohes Maß an Privatsphäre aus und bietet somit ein außergewöhnliches Wohnumfeld.

Trotz der ruhigen Atmosphäre sind das charmante Zentrum von Moraira, wunderschöne Strände, der Yachthafen, Restaurants, Cafés und sämtliche wichtigen Einrichtungen in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit und hervorragender Erreichbarkeit macht Benimeit zu einem idealen Standort sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Ferienimmobilien.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen, die Architekturpläne oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	279 m ²
Grundstücksgröße:	795 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

20.4042

