



## listing



### Agenten-Info

Name:	Costa Blanca Bolig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2009
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (966) 276-905
Sprachen:	English, Other, Polish, Spanish
Webseite:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 399,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Ciudad Quesada - Rojales
Veröffentlicht:	11.06.2026

#### Beschreibung:

Moderne freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und direktem Zugang zum Gemeinschaftspool in Ciudad Quesada

Diese wunderschön präsentierte moderne Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 3 Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer. Sie eignet sich ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Das Erdgeschoss bietet einen hellen und großzügigen Wohn- und Essbereich mit offen gestalteter, voll ausgestatteter Küche und schafft so ein modernes und einladendes Wohnambiente. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Doppelschlafzimmer und ein Familienbad.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Von hier aus gelangt man auf eine private Terrasse sowie auf die großzügige Dachterrasse (Solarium).

Die Immobilie ist mit einer zentralen Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Einbauschränken in allen Schlafzimmern, doppelt verglasten Fenstern mit Rollläden, einer Sicherheitseingangstür und einer Alarmanlage ausgestattet.

AußenbereichDie Villa verfügt über einen charmanten Privatgarten, der pflegeleicht gestaltet wurde und zum Leben im Freien einlädt. An der Vorderseite des Hauses befindet sich eine überdachte Terrasse mit Platz für Mahlzeiten im Freien. Der Garten bietet außerdem eine Kunstrasenfläche mit Sonnenliegen,



---

einen Abstellraum sowie einen Stellplatz auf dem Grundstück.

Im Obergeschoss befindet sich eine schöne Westterrasse, die sich perfekt eignet, um die Nachmittags- und Abendsonne zu genießen. Das großzügige Solarium auf dem Dach bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf die Umgebung und die Salzseen.

Die Immobilie ist Teil einer kleinen und gepflegten Wohnanlage. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang vom Garten zum Gemeinschaftspool.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	122 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	175 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	K-003581
-----------	----------

