



## Luxuriöses Privathaus mit eigenem Pool, Kosharitsa

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 441,988.71

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Burgas
Veröffentlicht:	11.06.2026
Beschreibung:	

Luxuriöse zweistöckige Villa mit privatem Pool und Panoramablick aufs Meer | Kosharitsa, Bulgarien

IBG Real Estates freut sich, Ihnen diese beeindruckende freistehende Villa mit privatem Swimmingpool präsentieren zu dürfen, die auf einem Hügel in Kosharitsa liegt, nur 2 km vom Sonnenstrand entfernt.

Dank seiner erhöhten Lage bietet das Anwesen einen spektakulären Panoramablick über das Meer und die Bucht, einschließlich Sonnenstrand, Nessebar, Ravda und Pomorie. Abends taucht die Küstenbeleuchtung die Umgebung in ein stimmungsvolles Licht, während die Gegend selbst ruhig, sicher und ganzjährig zum Wohnen geeignet ist. Gleichzeitig sind Sie nur wenige Minuten vom Strand und dem pulsierenden Leben des Ferienortes entfernt.

### MEHR LESEN

Gesamte bebaute Fläche: 264 m<sup>2</sup>.

Boden: 2

Anzahl der Zimmer: 5

Badezimmer: 4

Derzeit aufgeteilt in 3 Schlafzimmer + Abstellraum, mit Potenzial zur Umwandlung in 4 Schlafzimmer

Erdgeschoss



Das Erdgeschoss bietet eine flexible und gut durchdachte Raumaufteilung, die sich sowohl für die private Nutzung als auch für Vermietungszwecke eignet.

Eingangshalle

Links befindet sich ein großer Schrank, der sich leicht in ein Schlafzimmer mit eigenem Bad umwandeln lässt.

Rechts befindet sich ein Korridor, der zu Folgendem führt:

Zwei Schlafzimmer

Bad

Geräumiges Studio mit Kochnische und Schlafbereich

Badezimmer mit Toilette

Veranda

Diese Ebene kann als eigenständige Mieteinheit genutzt werden, da sie Privatsphäre und separate Unterkunftsmöglichkeiten bietet.

Obere Etage

Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, das Folgendes bietet:

Großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Bad

Überdachte Veranda, die als Wintergarten gestaltet ist

Großzügige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Küste

Das Obergeschoss bietet großzügige Wohnräume, die von natürlichem Licht durchflutet sind und einen beeindruckenden Ausblick bieten – ideal zum Entspannen oder zum Empfangen von Gästen.

Merkmale und Ausstattung

Privatpool

Sonnenliegen und Entspannungsbereich

Wunderschön angelegter Garten



Grillplatz

Komplett möbliert und ausgestattet

Sofort einsatzbereit oder zur Vermietung geeignet.

Diese Villa bietet außergewöhnliche Flexibilität – sie eignet sich als großer Familienwohnsitz, Ferienhaus oder renditestarke Kapitalanlage dank der Möglichkeit einer separaten Unterkunft im Erdgeschoss.

Eine seltene Gelegenheit, ein Anwesen mit Panoramablick aufs Meer in der Nähe von Sunny Beach zu erwerben, das Privatsphäre, Platz und Investitionspotenzial vereint.

Kontaktieren Sie IBG Real Estates für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	264 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	473 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T9666/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T9666/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	292800
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

