



## Industrial / Logistics Land for Sale | Near Plovdiv, on Main Road E-80



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 693,598.46

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Plovdiv
Veröffentlicht:	13.06.2026
Beschreibung:	

### Industrie-/Logistikgrundstück zu verkaufen | In der Nähe von Plovdiv, an der Hauptstraße E-80

IBG Real Estates bietet zum Verkauf ein großes Grundstück an, für das ein Verfahren zur Änderung des Grundstücksstatus und zur Erstellung eines detaillierten Bebauungsplans (PUP) läuft. Das Grundstück befindet sich an der Hauptstraße E-80 (Tsarigradsko Shose) im Gebiet von Kemera, etwa 6–7 km östlich von Plovdiv.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 49,797 m<sup>2</sup>, mit einer Frontlänge von ca. 250 Metern an einer erstklassigen Hauptstraße, wodurch sich das Grundstück hervorragend für Logistik, Lagerhallen, Produktionsstätten oder einen Photovoltaikpark eignet.

### MEHR LESEN

Für Lagerhallen für E-Commerce, Logistik und/oder Produktionsstätten wurde bereits ein Entwicklungsprojekt vorbereitet, mit einer möglichen Gesamtbebauungsfläche zwischen 20,000 und 30,000 m<sup>2</sup>, abhängig von den Bedürfnissen, der Gebäudehöhe und den Projektparametern.

Das Grundstück bietet außerdem die Möglichkeit, eine Photovoltaikanlage auf den Dächern der Gebäude und um diese herum zu errichten, oder alternativ könnte das Gelände nach Abschluss des Urbanisierungsverfahrens vollständig für einen Photovoltaikpark genutzt werden.



---

Das Projekt ist bewusst flexibel gestaltet, damit der zukünftige Eigentümer Zweck, Gebäudevolumen und erforderliche elektrische Kapazität vor der endgültigen Genehmigung des detaillierten Bebauungsplans durch die Gemeinde Sadovo anpassen kann.

## Hauptvorteile:

49,797 m<sup>2</sup> großes Grundstück

250 m Frontlänge an der Hauptstraße E-80

Laufendes Verfahren zur Änderung des Landstatus (PUP)

Genehmigte Straßenverbindung durch die Straßeninfrastrukturbehörde

Geeignet für Lagerhallen, Logistikzentren, Produktionsstätten oder Photovoltaikparks

Mögliche bebaubare Fläche: 20,000 – 30,000 m<sup>2</sup>.

Das nahegelegene Umspannwerk von EVN befindet sich

Optisches Internet vor Ort verfügbar (Vivacom).

Wasserbohrungen auf dem Grundstück

Flexibles Projektlayout (kann neu gestaltet werden)

Die Fertigstellung des Planungsverfahrens wird voraussichtlich etwa 3 Monate dauern.

Preis: 12 € / m<sup>2</sup>

**Auf dem Grundstück befinden sich derzeit keine Gebäude. Sämtliches Bildmaterial dient lediglich der Veranschaulichung und zeigt mögliche Bebauungsmöglichkeiten auf.**

Dieses Objekt stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Logistik-, Industrieentwicklungs- oder Projekte im Bereich erneuerbare Energien in einem der am schnellsten wachsenden Industriegebiete in der Nähe von Plovdiv dar.

**Wenden Sie sich an IBG Real Estates, um die vollständigen Unterlagen, Projektdetails und Informationen zu erhalten und einen Termin für ein Treffen oder eine Besichtigung zu vereinbaren.**

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 49797 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 49797 m<sup>2</sup>



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 350474

