



Local professionnel en duplex 70 m² avec garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 927.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Fréjus
Postleitzahl:	83600
Veröffentlicht:	11.06.2026

Beschreibung:

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique avec accès direct à un axe passant, ce local professionnel en duplex de 70 m² offre un cadre idéal pour une activité artisanale, libérale ou commerciale.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 70 m² en duplex (2 x 35 m²)

Niveau inférieur (35 m²) :
- Grand garage accessible directement depuis le sous-sol
- Idéal pour le stockage, l'atelier ou les livraisons
- Escalier en colimaçon intérieur menant à l'étage

Niveau supérieur (35 m²) :
- Bureau entièrement vitré, très lumineux
- Espace agréable de réception, de détente ou de showroom climatisé

Point fort :

Configuration idéale pour combiner espace administratif et stockage dans un emplacement recherché et facilement accessible.

Conditions locatives :
Loyer HC : 700 €/mois
Charges : 100 €/mois
Loyer CC : 800€
Dépôt de garantie : 700 €
Pas de TVA applicable

Grand parking libre visiteur

Une opportunité rare sur le secteur.
Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 840 €, à la charge du preneur

Gebaut: 1982



Allgemein

Fertige m²: 70 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Mietbedingungen

Kaution: EUR 700

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T744496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1666049

