



## ACHÈRES (78260) ENTREPÔT AVEC BUREAUX ET PARKINGS



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |              |
|----------------|--------------|
| Immobilie für: | Mieten       |
| Preis:         | USD 4,765.86 |

### Standort

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Land:                 | Frankreich    |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt:                | Acheres       |
| Postleitzahl:         | 78260         |
| Veröffentlicht:       | 11.06.2026    |

### Beschreibung:

Idéalement situé au sein d'une zone d'activités dynamique et recherchée d'Achères, à proximité des principaux axes routiers, cet ensemble immobilier à usage professionnel offre un cadre de travail fonctionnel et sécurisé, parfaitement adapté aux entreprises, artisans, sociétés de logistique ou activités de services. Le bien développe une surface utile d'environ 300 m<sup>2</sup> comprenant un entrepôt de 123 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et des bureaux de 177 m<sup>2</sup> à l'étage. Il bénéficie également d'une surface au sol totale d'environ 360 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation selon vos besoins professionnels. Les bureaux, lumineux et bien agencés, permettent d'accueillir confortablement vos équipes administratives, tandis que l'espace entrepôt facilite le stockage, la préparation de commandes ou l'exercice d'une activité artisanale. L'ensemble est complété par deux places de stationnement privatives. Pour votre tranquillité, le site est équipé d'un système de vidéosurveillance assurant une sécurité renforcée des locaux. Sa situation stratégique à Achères, au cœur d'un secteur économique attractif, permet un accès rapide aux zones d'activités environnantes et aux grands axes de circulation, facilitant ainsi les déplacements de vos collaborateurs, fournisseurs et clients.

<br />Loyer mensuel HT : 3 800 €<br />Provision sur charges : 310 € par mois<br />Loyer mensuel charges comprises : 4 110 €<br />Disponible immédiatement.<br />Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Isabelle Odinot 06 66 27 27 65

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 13680 €, à la charge du preneur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle ODINOT, Tél. : 06 66 27 27 65, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 819 350 877

Gebaut: 2016

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 300 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 3,800

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T100046/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T100046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 204977

