



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 22,120.07

### Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Wladimir
Veröffentlicht:	13.06.2026

### Beschreibung:

Art. 136856753 <br>Уникальное предложение!!! <br> <br>Предлагаем приобрести просторный земельный участок 49 соток в живописном селе Старая Слобода в Александровском районе Владимирской области. <br> <br>Идеальное место для тех, кто мечтает о своём родовом имении, фермерском хозяйстве или уединённом загородном доме. <br>\* От МКАД: 110 км по Ярославскому шоссе или 120 км по Щёлковскому. <br>\* От ж/д станции Александров (6 км от села) - регулярный автобус каждые 30 минут, остановка в шаговой доступности. <br>\* Дорога асфальтирована. <br> <br>Участок: <br>\* Кадастровый номер: 33:01:000701:146 <br>\* Категория земель - земли населённых пунктов. <br>\* Вид разрешённого использования - для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). <br>\* Участок прямоугольной формы, границы установлены, сделано межевание. <br>\* Плодородная почва: ранее активно возделывался. <br>\* Природная особенность: по территории протекает ручей, впадающий в реку Серая. <br>\* Вид на участок - под склон. Это отличный вариант для ландшафтного дизайна! <br> <br>Коммуникации и строения: <br>\* На участке расположен старый ветхий жилой дом (прописка, регистрация). <br>\* Заведено - электричество и газ. <br>\* Ветхие строения: сарай, баня. <br> <br>Инфраструктура: <br>\* Участок находится в центре села, но при этом: в пешей доступности - лес и выход к реке. <br>\* Село крупное - 500 домов, много круглогодичных жителей. <br>\* В 200 метрах - действующая Церковь Казанской иконы Божией Матери (регулярные службы). <br>\* Развитое автобусное сообщение с райцентром Александров - 6 км, где есть всё необходимое: школы, больницы, магазины. До п.г.т Балакирево - 10 км. <br>\* Подъезд круглогодичный, зимой дороги чистит трактор - по селу асфальтированная дорога, до участка немного грунтовой дороги. <br> <br>Кому подойдёт: <br>\* Любителям уединения и экопоселений. <br>\* Для строительства загородного коттеджа в селе у которого есть душа! <br> <br>Возможен ТОРГ! <br> <br>Безопасность сделки



---

гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области. <br> <br>\* Один взрослый собственник. <br>\* Полный пакет документов. Отсутствуют долги, обременения, аресты. <br>\* Оперативный показ по договорённости. <br>\* Свободная продажа и быстрый выход на сделку. <br> <br>Остались вопросы? - Звоните!

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 4900 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38527/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 136856753

