



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 138,252.76

Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Wladimir
Veröffentlicht:	15.06.2026

Beschreibung:

Арт. 133981322

ВНЕСЕН АВАНС

Если Вы в поисках просторного дома, где будет комфортно всей семье, этот вариант для Вас.
Капитальный, грациозный бревенчатый дом с 5 спальнями и шикарными террасами в новой части деревни Ивановское Александровского района.<li data-list="bullet">Магистральный газ, все коммуникации.
<li data-list="bullet">Красивый, логичный, удобный проект.
<li data-list="bullet">Проверенный годами и сделками застройщик.
<li data-list="bullet">Дом можно купить по семейной, и ипотеке.
По Вашему запросу отправлю видео планировки. Все наглядно и подробно.

ДОМ 260 м2 (с террасами)
Проект дома поражает своим размахом. Все комнаты просторны, наполнены светом сквозь большие окна.
<u>Планировка 1 этажа</u>:
Слева от входа в дом расположены гардеробная, котельная, совмещенный, оборудованный с/у. Прямо - большая кухня-гостиная с выходом на шикарную террасу г-образной формы. Также на 1 этаже есть большая спальня.
<u>Планировка 2 этажа</u>:
Четыре спальни, санузел. Их двух спален есть выход на балкон.
Этажи объединяет лестница с удобным шагом.
<u>О строительстве</u>:
Дом возведен из оцилиндрованного бревна на монолитном армированном фундаменте с перекрытием первого этажа монолитной железобетонной плитой. Ростверг под столбы террасы. Домокомплект, использующийся в строительстве, заводского производства, с нумерацией уже подготовленных на заводе бревен, благодаря чему достигается точное примыкание всех узлов. Окна - Рехау, двухкамерные (3 стекла). Кровля - металлочерепица с шумоизоляцией. В доме установлены межкомнатные двери, подобранные по цвету к напольному покрытию (керамогранит и ламинат). В



санузле 1 этажа завершаются работы по оборудованию душевой кабины, будет установлена раковина и унитаз. Санузел второго этажа уже укомплектован.

КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации заведены и будут запущены в эксплуатацию перед выходом на сделку.

Магистральный газ. Две точки подключения - котельная и кухня.

Отопление - газовый котел, теплый пол, батареи под окнами.

Котел идет в паре с бойлером косвенного нагрева, что позволяет избежать перепады температур при использовании горячей воды.

Электричество - 15 кВт, тариф деревенский.

Вода - центральный водопровод. Два гидроаккумулятора, система очистки воды.

Канализация - био-септик.

Интернет (оптоволокно) по границе участка.

УЧАСТОК

15 соток, правильной прямоугольной формы.

Большая редкость - панорамный вид на лес.

Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ИЖС. Прописка.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Деревня Ивановское находится в 90 км от Москвы по скоростному Ярославскому шоссе. Также можно воспользоваться Щёлковским шоссе.

В 7 км от города Струнино с развитой инфраструктурой: ж/д станция, сетевые магазины, продуктовый рынок, питомники растений, поликлиника, больница, школы, детские сады и всё прочее необходимое.

В саму деревню осуществляется доставка Озон, ВкусВилл.

Тишина, чистый воздух, грибные места, фермерские продукты.

Недалеко расположен заповедник Малинники, святой источник «Гремячий ключ», Торбеево озеро с рыбалкой и оборудованной пляжной зоной отдыха, Александровская слобода в г. Александров.

ПОЗВОНИТЕ,

расскажу подробнее и договоримся об удобном времени показа.

Анна Лепке (Иванова),

Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. Аттестат РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Zustand: Renoviert
Gebaut: 2026

Allgemein

Fertige m²: 260 m²
Grundstücksgröße: 1500 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/PQQC-T37974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 133981322



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

