



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 131,339.37

Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Wladimir
Veröffentlicht:	15.06.2026

Beschreibung:

Art. 137055342
ТОП-предложение - газифицированный двухэтажный дом из бруса сечением 200x150мм на прите с теплым полом в деревне Нововоскресенское.<li data-list="bullet">Два новых дома на уютных участках со взрослыми деревьями (17,5 и 20 соток).
<li data-list="bullet">Сейчас оба дома на стадии внутренней отделки. Нужно спешить забронировать, потому что аналогов в районе нет!
<li data-list="bullet">Категория земли - земли населенных пунктов, ЛПХ, прописка.
<li data-list="bullet">Полная сумма в договоре, цена указана с учетом налогов.
<li data-list="bullet">Продажа от проверенного застройщика. Подходит под семейную и ИТ ипотеку.

ДОМ общей площадью 194 м2 (с крыльцом, террасой и балконом)
Возведен из северного бруса сечением 200x150 мм на ленточном фундаменте с перекрытием 1 этажа монолитной железобетонной плитой. Двухкамерные окна (3 стекла), 2 металлические двери. Чистовая, педантичная отделка дома под мебель. Ревизионные люки в цокольное помещение и на крышу.
Это зимний, теплый дом высокого качества.
Это хороший проект, в котором всё продумано до мелочей.
С крыльца предусмотрен основной вход в дом и отдельное помещение для хранения (4,7м2).
Планировка 1 этажа: прихожая, котельная, холл, кухня-гостиная (27,4м2), спальня, совмещенный с/у, укомплектованный сантехникой (душевая кабина, тумба с раковиной, зеркало, полотенцесушитель, унитаза), кладовая под лестницей.
Из гостиной с панорамным окном выход на просторную террасу (22м2), в зоне кухни расположено еще два больших окна. Будут выполнены все выводы для коммуникаций и подача газа для газовой плиты, установлены вентканалы.
Планировка 2 этажа: холл с окном,



три изолированные комнаты, совмещенный с/у (тумба с раковиной, ванна, унитаз). Из двух больших спален есть выход на балкон.
Этажи объединяет очень удобная по шагу лестница.

КОММУНИКАЦИИ
Дом сдается покупателю с подключенными коммуникациями.
Отопление - магистральный газ (двухконтурный котел, батареи в каждом помещении, антифриз в системе отопления).
Электричество - 15 кВт, тариф деревенский.
Вода - собственная зимняя скважина с греющим кабелем, фильтры на вводе в дом.
Канализация - переливной септик.

УЧАСТОК 17,5 соток (ЛПХ)
Участок выровнен, вычищен и огорожен забором. Откатные ворота и калитка. Щебнем отсыпана дорожка к дому, парковочное место и дорожка к дому.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажу подробнее и договоримся об удобном времени показа.

Анна Лепке (Иванова),
Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:

- Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
- Работа по всем программам ипотечного кредитования банков;
- Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 2026

Allgemein

Fertige m²: 194 m²
Grundstücksgröße: 1750 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/PQQC-T38556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 137055342



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

