



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,478,057.14

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benimeit
Veröffentlicht:	17.06.2026

#### Beschreibung:

Das Leben mit ununterbrochenem Blick auf das Meer verwandelt die Routine in etwas Außergewöhnliches, und diese Villa erreicht dies vom ersten Moment an. Sie wurde 2015 in einer der exklusivsten Lagen des Ortes erbaut und zeichnet sich durch einen klaren und spektakulären Blick auf das Mittelmeer aus, der von praktisch jedem Raum aus zu genießen ist. Es ist ein modernes, effizientes Zuhause mit herausragendem praktischem Sinn, ideal sowohl für diejenigen, die nach einer leicht zu verwaltenden Zweitwohnung suchen, als auch für diejenigen, die sich dauerhaft niederlassen möchten. Daher sticht diese Immobilie sofort bei der Analyse des Angebots jeder Immobilienagentur in Moraira durch ihre Lage und ihren tadellosen Zustand hervor.

Die Aufteilung konzentriert das Hauptleben im Erdgeschoss, um einen komfortablen Alltag ohne Treppen zu gewährleisten. Beim Betreten verschmelzen das offene Wohn- und Esszimmer mit der Küche zu einem lichtdurchfluteten Raum, der sich zur Hauptterrasse hin erstreckt und es ermöglicht, mit dem Blau des Meeres im Hintergrund zu kochen oder zu speisen. In Gedanken an die Entspannung befindet sich auf dieser Ebene das Hauptschlafzimmer, ein sehr geräumiger Raum mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum/Pantry ergänzen diese Etage und erfüllen die Anforderungen, die die anspruchsvollsten Käufer priorisieren.

Das Obergeschoss ist reserviert, um der Familie oder den Gästen völlige Unabhängigkeit zu bieten. Es beherbergt zwei zusätzliche Schlafzimmer, die einen direkten Blick auf die Küstenlandschaft vom Bett



aus ermöglichen, ein modernes Badezimmer und Zugang zu einer großen Dachterrasse. Diese erhöhte Aussichtsplattform ist der perfekte Ort, um sich bei Sonnenuntergang zu entspannen oder die Bucht in absoluter Ruhe zu genießen. Darüber hinaus ermöglicht die hervorragende Lage des Anwesens in wenigen Minuten den Zugang zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Gegend, von seinen feinen Sandstränden bis zum gastronomischen Angebot im Stadtzentrum.

Das Äußere und die Technik der Wohnung entsprechen den aktuellen Anforderungen an Nachhaltigkeit. Das Haus verfügt über eine Solaranlage, die das Klima der Costa Blanca nutzt, um den Energieverbrauch auf ein Minimum zu reduzieren, sowie über einen pflegeleichten Garten, der das ganze Jahr über ohne großen Aufwand makellos wirkt. Die Immobilie bietet zudem einen großen privaten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge mit Carport-Struktur. Es ist offensichtlich, dass es eine ungewöhnliche Gelegenheit auf dem aktuellen Markt ist, eine Villa aus dem Jahr 2015 mit dieser Effizienz und diesen Meerblicken zu finden.

Die Bilder und Worte reichen nicht aus, um das Licht und die Energie dieses Ortes zu vermitteln; kontaktieren Sie uns, um einen privaten Besuch zu vereinbaren und die Bequemlichkeit des Lebens am Mittelmeer persönlich zu entdecken.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	313 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC08-25891
-----------	------------

