



## Apartamento T3 novo com excelentes acessos e comodidades em Leiria.



### Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 457,986.19

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Veröffentlicht:	15.06.2026

### Beschreibung:

Situado numa das zonas mais nobres de Leiria, este apartamento T3 de luxo com 115 m<sup>2</sup> oferece a combinação perfeita entre elegância, conforto e localização privilegiada. A apenas 5 minutos do centro da cidade, desfruta de proximidade a serviços, escolas, zonas desportivas e acessos rápidos às principais vias e autoestradas. Um refúgio moderno onde o luxo se encontra com a praticidade do dia a dia.

O interior impressiona pela fluidez do espaço, com uma sala e cozinha integradas que criam um ambiente generoso de 40 m<sup>2</sup>, ideal para momentos em família ou entretenimento. A cozinha está equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch, enquanto a varanda de 9 m<sup>2</sup> convida a relaxar ao ar livre. Os três quartos, incluindo uma suíte espaçosa de 20 m<sup>2</sup>, garantem privacidade e conforto, com roupeiros embutidos e áreas bem dimensionadas.



A qualidade dos acabamentos é evidente em cada detalhe, desde o pavimento vinílico que reveste todo o apartamento até aos sistemas de conforto como ar condicionado e ventilação mecânica controlada (VMC). A excelente exposição solar assegura luminosidade natural em todas as divisões, criando ambientes acolhedores e energéticos.

O condomínio, inserido num terreno de 5.000 m<sup>2</sup>, foi desenhado para elevar a qualidade de vida, oferecendo áreas verdes, piscina aquecida, campo de jogos e paddel privativo, parque infantil seguro e uma zona de convívio com churrasqueiras. A construção em ICF (Insulated Concrete Forms) garante robustez, enquanto a certificação energética A+ e o isolamento térmico e acústico superior asseguram eficiência e conforto durante todo o ano.

Com previsão de conclusão para o final de dezembro de 2026, este apartamento representa uma oportunidade única para quem procura um lar moderno, eficiente e bem localizado. A garagem privativa no piso -1 e a proximidade a transportes públicos, comércio e serviços completam a oferta de um imóvel pensado para o futuro.

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto com a nossa equipa. Estamos disponíveis para ajudá-lo a descobrir este projeto excepcional.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2618-PG

Neu:

Gebaut: 2026

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 115 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2618-PG

