



Apartamento T2 novo com piscina e excelentes acessos em Leiria.



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 389,288.26

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Veröffentlicht:	15.06.2026

Beschreibung:

Apartamento T2 novo com 84 m² de área útil, localizado em Leiria, Pousos, Barreira e Cortes. Situado a apenas 5 minutos do centro da cidade, oferece excelentes acessos a autoestradas, transportes públicos, escolas, farmácias, hipermercados e uma ampla oferta de serviços, garantindo comodidade e praticidade no dia a dia.

Com uma orientação solar favorável, este apartamento usufrui de luz natural abundante durante todo o dia. A distribuição interna é funcional e bem pensada, com um open space de 30 m² que integra a sala e a cozinha equipada com eletrodomésticos de alta qualidade. A cozinha está equipada com forno, frigorífico, máquina de lavar louça e placa vitrocerâmica.

A zona privada inclui dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suite com 15 m².



Ambos os quartos têm acesso a uma varanda com 15 m², que oferece uma vista para a cidade. O apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho, ar condicionado, sistema VMC para ventilação mecânica controlada, estores elétricos e isolamento acústico e térmico de alta qualidade.

O condomínio fechado, com cerca de 5.000 m² de terreno, oferece diversas comodidades, como piscina aquecida, campo de jogos e paddle, parque infantil, zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio. A construção é sustentável e eficiente, com certificação energética A+, isolamento superior e estrutura em ICF para maior robustez.

Inclui um lugar de estacionamento na garagem e beneficia de um projeto contemporâneo com acabamentos de qualidade, como pavimento vinílico de alta resistência e caixilharia de corte térmico. A previsão de conclusão da obra é para o final de dezembro de 2026. Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto com a imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2611-PG

Neu:

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Fertige m²: 84 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2611-PG

