



## Apartamento T2 com Garagem em Leiria



### Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 335,000

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Veröffentlicht:	13.06.2026

#### Beschreibung:

Bem-vindo ao seu próximo lar em Leiria! Este apartamento T2, com uma área útil de 84 m<sup>2</sup>, está localizado a apenas 5 minutos do centro da cidade, oferecendo proximidade a todos os serviços essenciais e acessos rápidos às principais autoestradas. Inserido num condomínio fechado com áreas verdes generosas, este imóvel foi desenhado para proporcionar uma vida de qualidade e bem-estar. O apartamento apresenta uma cozinha contemporânea e totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama Bosch, integrada numa sala de estar em open space com 26 m<sup>2</sup> de área. Este espaço, com acesso direto a uma varanda de 12 m<sup>2</sup>, é ideal para momentos de lazer e convívio. Os dois quartos, um deles suite, são confortáveis e dispõem de roupeiros embutidos, garantindo praticidade no dia a dia. Para maior conforto, o apartamento está equipado com ar condicionado, sistema de climatização VMC e pavimento vinílico de alta resistência. A excelente orientação solar e os acabamentos de qualidade



conferem um ambiente acolhedor e moderno. No piso -1, dispõe de um lugar de estacionamento na garagem, facilitando a sua mobilidade.

O condomínio oferece diversas comodidades, incluindo uma piscina aquecida, campo de jogos e paddel privativo, parque infantil seguro e uma zona de convívio com churrasqueiras. Além disso, a construção em ICF (Insulated Concrete Forms) garante robustez, isolamento térmico e acústico de elevada performance, com certificação energética A+ para maior eficiência e sustentabilidade.

Com previsão de conclusão para o final de Dezembro de 2026, este apartamento é uma oportunidade única para quem procura um lar moderno e funcional em Leiria. A localização privilegiada, perto de escolas, farmácias, hipermercados e transportes públicos, Completa esta oferta excepcional. Não deixe escapar esta chance de viver num espaço pensado para o seu conforto e bem-estar.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2615-PG

Neu:

Gebaut: 2026

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 84 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2615-PG

