



Apartamento T2 com Garagem em Leiria



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 383,563.43

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Veröffentlicht:	13.06.2026

Beschreibung:

Apartamento T2 novo em condomínio fechado de qualidade em Leiria, a apenas 5 minutos do centro da cidade. Este imóvel oferece uma excelente localização, próximo de todos os serviços essenciais, infraestruturas e principais autoestradas, proporcionando uma qualidade de vida superior.

Com uma área útil de 84 m², este apartamento apresenta uma cozinha contemporânea totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch, integrada em open space com a sala (26 m²), que dispõe de acesso direto a uma ampla varanda de 12 m². Os quartos, com roupeiros embutidos, são confortáveis e incluem uma suíte, além de uma segunda casa de banho para maior comodidade.

O apartamento está equipado com ar condicionado, sistema de climatização VMC (ventilação mecânica controlada) e pavimento vinílico de alta resistência, garantindo um ambiente confortável e de qualidade. A excelente exposição solar e os acabamentos de qualidade tornam este espaço ainda mais atraente.



Inserido num condomínio fechado com cerca de 5.000 m² de área, este imóvel oferece acesso a diversas comodidades, como piscina aquecida, campo de jogos e paddel privativo, parque infantil seguro, zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional. A construção em ICF (Insulated Concrete Forms) assegura maior robustez, isolamento térmico e acústico superior, e uma certificação energética A+, garantindo eficiência e sustentabilidade.

A previsão de conclusão da obra é para o final de Dezembro de 2026. Não perca a oportunidade de conhecer este apartamento que combina qualidade, conforto e uma localização privilegiada. Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2612-PG

Neu:

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 84 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2612-PG

