



Apartamento T3 em Leiria em Condomínio Privado



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 395,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Veröffentlicht:	13.06.2026

Beschreibung:

Este apartamento T3 de 115 m², situado numa das zonas mais nobres de Leiria, oferece uma combinação perfeita de elegância e conforto. Com uma localização privilegiada a apenas 5 minutos do centro da cidade, proporciona fácil acesso a serviços essenciais, escolas, zonas desportivas e principais vias de acesso. A construção, prevista para conclusão em dezembro de 2026, destaca-se pela sua qualidade e inovação, com certificação energética A+ e uma estrutura robusta em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior eficiência térmica e acústica.

O interior do apartamento é caracterizado por um design contemporâneo e funcional. A sala e a cozinha, integradas num open space de 40 m², criam um ambiente fluido e generoso, ideal para momentos de convívio. A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da marca Bosch. A zona privada inclui três quartos, sendo um deles uma suíte com 20 m², e os outros dois com roupeiros



embutidos e uma área de 12,5 m² cada. O apartamento dispõe ainda de três casas de banho, garantindo maior conforto para os residentes.

A excelente exposição solar do apartamento assegura uma luminosidade natural confortável em todas as divisões. O imóvel está equipado com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada) para um conforto térmico ótimo. Os acabamentos de qualidade, como o pavimento vinílico em todo o imóvel, adicionam um toque de sofisticação ao espaço.

O condomínio, inserido num terreno de cerca de 5.000 m², foi desenhado para maximizar a qualidade de vida dos residentes. Oferece áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Entre as comodidades do condomínio, destacam-se uma piscina aquecida, um campo de jogos e paddel privativo, um parque infantil seguro para os mais novos, e uma zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

A localização do apartamento é um dos seus maiores trunfos. Situado em Pousos, Barreira e Cortes, Leiria, está próximo de uma ampla oferta de serviços, incluindo transportes públicos, centros comerciais, escolas, farmácias, hospitais, ginásios e muito mais. Os excelentes acessos a autoestradas e vias rápidas tornam este apartamento ideal para quem procura comodidade e praticidade no dia a dia.

Este imóvel representa uma oportunidade única para quem procura um apartamento moderno e confortável, com uma localização privilegiada e uma série de comodidades que melhoram a qualidade de vida. Não perca a chance de conhecer este espaço e agende já a sua visita.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2609-PG

Neu:

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige m²: 115 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2609-PG

