



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 142,076.81

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	15.06.2026

Beschreibung:

Reihenhaus zum Verkauf in La Marina, mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial

Wir präsentieren eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine erweiterte Reihenhausimmobilie des Modells „Josefina“ in der gefragten Urbanisation La Marina, Provinz Alicante, zu erwerben. In einer friedlichen Wohngegend gelegen, genießt das Haus eine günstige Lage ➡📍 in fußläufiger Entfernung zum Consum Square, wo Sie Supermärkte, eine Bank, einen Hundefriseur sowie eine Vielzahl von Cafés, Bars und Restaurants mit lokaler und internationaler Küche finden.

Nur eine kurze Autofahrt entfernt – oder leicht zu Fuß, mit dem Fahrrad oder beim Joggen erreichbar – befindet sich das beliebte Gewerbegebiet Bahía de Las Dunas. Dieses bekannte Zentrum bietet eine ausgezeichnete Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, Restaurants und Bars, und ist besonders lebhaft an Samstagmorgen, wenn der Wochenmarkt stattfindet. Der schöne Sandstrand Las Pesqueras ist ebenfalls in der Nähe, gelegen auf der anderen Seite der Nationalstraße gegenüber dem Yachthafen der Nachbarstadt Guardamar del Segura.

Der Zugang zur Immobilie erfolgt durch ein Fußgängertor, von wo aus Stufen zu einem sicheren Haupteingang führen. Im Inneren öffnet sich die Unterkunft in ein helles, offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Einbauküche, was einen praktischen und einladenden Wohnraum schafft. Das Wohnzimmer verfügt über einen Deckenventilator, während sich ein vollständig gefliestes Bad/Duschbad bequem im hinteren Bereich des Erdgeschosses befindet.



Terrassentüren vom Wohnbereich öffnen sich zu einer überdachten vorderen Terrasse, die einen einladenden Ort für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen das ganze Jahr über bietet. Zurück im Inneren führt eine Innentreppe zur Unterkunft im ersten Stock.

Die obere Ebene umfasst einen Flur, ein zweites Badezimmer und zwei großzügig bemessene Doppelschlafzimmer. Eines der Schlafzimmer profitiert von direktem Zugang zu einer geräumigen Sonnenterrasse über Terrassentüren. Von dieser Terrasse führt eine Wendeltreppe zum privaten Solarium auf dem Dach, wo attraktive Ausblicke auf die umliegende Landschaft und die Berge genossen werden können.

Ein besonders wertvolles Merkmal dieses Hauses ist der ➡️ große Stauraum unter der Terrasse und im Unterbau, der durch eine separate Tür in der Nähe des Eingangstors zugänglich ist. Dieser vielseitige Bereich bietet reichlich Stauraum und könnte auch als Werkstatt, Hobbyraum oder zusätzlicher Hauswirtschaftsraum dienen.

✓ Einige der Extras inklusive: Parkmöglichkeiten in der Nähe – Mehrere sonnige Terrassen – Sicherheitsgitter – Umfangreiche Lagereinrichtungen – Ausgezeichnetes Mietpotenzial
Ideale Investitionsmöglichkeit

Egal, ob Sie nach einem Urlaubsrückzugsort, einem dauerhaften Wohnsitz oder einer ertragsstarken Investition suchen, diese Immobilie an der Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Wert. Mit ihrer begehrten Lage, praktischen Aufteilung und ansprechenden Außenbereichen bietet sie eine fantastische Gelegenheit, das mediterrane Leben zu genießen und gleichzeitig von starken Vermietungsaussichten zu profitieren.

Immobilienmakler in La Marina

Unser mehrsprachiges Team von Immobilienspezialisten erwartet Ihren Anruf, WhatsApp oder Ihre E-Mail. Wenn Sie in der Gegend sind, kommen Sie in unser Büro und führen Sie ein freundliches Gespräch über unsere Immobiliensuche. Wir sind hier, um Ihre Fragen zu beantworten und Sie einen Schritt näher an den Besitz Ihres Traumhauses an der Costa Blanca oder einer Investitionsimmoblie zu bringen!

Salzseen, Vogelbeobachtung, natürliche Pinienwälder und mehr!

Urb La Marina ist von Natur umgeben. Der Strand von La Marina verbindet sich auf der einen Seite mit El Pinet, das Santa Pola und seine wunderschönen rosa Salzseen erreicht, von wo aus Sie schöne Spaziergänge und Vogelbeobachtungen, einschließlich der berühmten Flamingos, genießen können! Urb La Marina ist umgeben von El Hondo, einem geschützten Naturreservat, wo Sie Wanderungen, Hundespaziergänge, Vogelbeobachtungen oder Radtouren unternehmen können. Es ist auch ein großartiger Ort, um für Foto-Enthusiasten beeindruckende Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge festzuhalten.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	103 m ²

Mietbedingungen



Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6184

