



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 225,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	15.06.2026

#### Beschreibung:

Villa zum Verkauf mit Platz für einen Pool in Alicante

Entdecken Sie diese wunderschön renovierte freistehende Villa in der begehrten Urbanisation La Marina, eingebettet an der sonnigen Costa Blanca Süd. Diese charmante Immobilie mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern wurde geschmackvoll modernisiert, um komfortables und stilvolles Wohnen in einer ruhigen, aber gut angebundenen Wohngegend zu bieten. Nur 3 km von den goldenen Sandstränden von La Marina und eine kurze 25 km Fahrt vom internationalen Flughafen Alicante-Elche entfernt, ist diese Villa ideal für diejenigen gelegen, die einen ständigen Wohnsitz, einen Urlaubsrückzugsort oder eine renditestarke Mietinvestition suchen. Umgeben von atemberaubender natürlicher Schönheit und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten bietet sie das perfekte Gleichgewicht zwischen Ruhe und Bequemlichkeit. Ihre schlüsselfertige Villa in der Sonne &mdash; Komplet renoviert und bereit zum Genießen Auf einem pflegeleichten Grundstück gelegen mit Platz für einen privaten Swimmingpool, genießt diese nach Osten ausgerichtete Immobilie den ganzen Tag über viel natürliches Licht. Die Villa wurde komplett renoviert und bietet ein saniertes Badezimmer, eine moderne Küche, Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster für ganzjährigen Komfort. Dieses bezugsfertige Haus wird inklusive Möbeln und Haushaltsgeräten verkauft und profitiert von einer unschlagbaren Lage – nur 700 Meter von lokalen Geschäften, Bars und Restaurants, 3 km vom Strand und nur 10 km von einem beliebten Golfplatz entfernt, was es zu einer ebenso überzeugenden Wahl für einen Urlaubsrückzugsort oder eine



Kapitalanlage macht.

✓ Highlights: Komplett renoviert &mdash; Klimaanlage & Doppelverglasung &mdash; Vollständig möbliert inklusive Haushaltsgeräte &mdash; Platz für privaten Pool &mdash; Ostausrichtung, hell & sonnig &mdash; Und mehr!

Immobilienmakler in Alicante

Vereinbaren Sie Ihre Besichtigung mit den führenden Immobilienexperten der Region. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung dieser fantastischen Immobilie zu arrangieren. Mit über 27 Jahren Erfahrung und mehr als 3.500 verkauften Immobilien sind wir stolz darauf, eines der vertrauenswürdigsten und etabliertesten Immobilienbüros in der Urbanisation La Marina und der umliegenden Region zu sein. Unser Team bietet umfassende Ortskenntnisse, mehrsprachigen Service und ein klares Engagement, Ihnen dabei zu helfen, das perfekte Zuhause an der Costa Blanca zu finden. Lassen Sie sich von uns durch den gesamten Prozess begleiten – von der ersten Besichtigung bis zur finalen Schlüsselübergabe.

Über die Urbanisation La Marina, Alicante

Gelegen an der traumhaften Costa Blanca Süd ist die Urbanisation La Marina eine der gefragtesten Wohngegenden in der Provinz Alicante. Diese etablierte Gemeinschaft bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe und Komfort, mit einer Vielzahl an Bars, Restaurants, Supermärkten, medizinischen Zentren und weiteren Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung.

La Marina ist sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub ideal, dank seiner hervorragenden Verkehrsanbindung – nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und nur 5 Autominuten von den goldenen Sandstränden des Dorfes La Marina. Die Gegend bietet zudem Naturparks, Wanderwege sowie die Nähe zu mehreren erstklassigen Golfplätzen – ein Paradies für Naturliebhaber und Outdoor-Fans.

Mit einer starken internationalen Gemeinschaft, ganzjährigem Sonnenschein und einer freundlichen Atmosphäre zieht La Marina weiterhin Käufer aus ganz Europa an, die auf der Suche nach einem entspannten mediterranen Lebensstil sind.

Alle auf dieser Seite bereitgestellten Informationen, einschließlich Objektbeschreibungen, Ausstattungen und Kostenangaben, wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Änderungen oder Irrtümer vorbehalten. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für etwaige Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	236 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

6185

