



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 412,481.06

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Catral
Veröffentlicht:	17.06.2026

#### Beschreibung:

Diese geräumige, bezugsfertige Villa liegt auf einem großzügigen Eckgrundstück im Herzen von Catral, einem der charmantesten Dörfer im Hinterland von Vega Baja del Segura. Umgeben von Orangen- und Olivenhainen und der umliegenden Landschaft bietet sie ein ruhiges, ländliches Lebensgefühl mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die ebenerdige Villa verfügt über drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, sowie ein zweites, gut ausgestattetes Badezimmer. Das helle und offene Wohnzimmer geht fließend in eine voll ausgestattete Küche über und schafft so einen komfortablen und funktionalen Wohnraum, ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Im Außenbereich bildet ein beheizter Privatpool mit Whirlpool das Herzstück. Umgeben ist er von einem gepflegten Garten mit altem Baumbestand und einer nach Süden ausgerichteten Terrasse – ideal, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Eine überdachte Sommerküche mit Grill, ein Solarium und verschiedene schattige Sitzbereiche runden das Angebot ab. Darüber hinaus bieten ein Carport, eine Garage/Werkstatt und eine Außenküche reichlich Stauraum und große Flexibilität bei der Raumaufteilung. Es besteht sogar die Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer mit Bad einzurichten. Die Villa ist komplett ausgestattet mit Zentralheizung, Klimaanlage, Glasfaser-Internet und Alarmanlage.



Ein sicheres Eingangstor und ein privater Parkplatz garantieren Privatsphäre und Sicherheit, während der Panoramablick auf die umliegende Landschaft und die Berge den Charme der Villa noch verstärkt. Ein gut erhaltenes, charaktervolles Haus, das traditionelle spanische Architektur mit modernem Komfort verbindet – sofort bezugsfertig.

## Leben in Catral

Catral ist ein traditionelles spanisches Dorf mit authentischem Charme, eingebettet in das fruchtbare Tal der Vega Baja del Segura. Das Leben dort ist friedlich und entspannt: Das Dorf verfügt über eigene Geschäfte, Bäckereien, Cafés und einen Wochenmarkt. Große Einzelhandelsketten wie Hiperb und Consum befinden sich im Ortszentrum und erleichtern so den täglichen Einkauf.

Familien profitieren von einer guten Grundschulversorgung direkt im Dorf. Weiterführende Schulen und internationale Schulen stehen in den nahegelegenen Orten Torrevieja und Orihuela zur Auswahl, die jeweils in 20 bis 25 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Das Dorf verfügt außerdem über ein Gesundheitszentrum und eine Apotheke, sodass die Versorgung mit dem Nötigsten unkompliziert ist.

Entfernungen: Flughäfen: Flughafen Alicante (ALC): ca. 35 km (25 Minuten) Flughafen Murcia Corvera (RMU): ca. 71 km (50 Minuten)

Strände: Strand Guardamar del Segura: ca. 19 km (18 Minuten) Torrevieja: ca. 26 km (20 Minuten) Golf: Golf Club La Marquesa, Ciudad Quesada: ca. 16 km (15 Minuten) Vistabella Golf: ca. 30 km (25 Minuten) Golfplatz Lo Romero: ca. 50 km (40 Minuten)

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1950 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	PCE-1457
-----------	----------

