



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 893,708.97

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Veröffentlicht:	09.06.2026

#### Beschreibung:

Ein neuer freistehender Wohnhaus in der Nähe des Meeres in Tučepi, nur 130 Meter vom Meer entfernt, mit einer Gesamtfläche von 352,73 m<sup>2</sup> und einem angrenzenden Garten von 205 m<sup>2</sup> steht zum Verkauf.

Die Immobilie umfasst ein Erdgeschoss und zwei obere Etagen, mit der Möglichkeit, eine weitere Etage hinzuzufügen.

Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 76,98 m<sup>2</sup> und verfügt über zwei Schlafzimmer, drei Badezimmer, vier Abstellräume, eine Küche, einen Essbereich und zwei Loggien mit insgesamt 4,84 m<sup>2</sup>.

Eine interne Treppe führt zur ersten Etage von 129,91 m<sup>2</sup>, die ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, vier Schlafzimmer, jedes mit einem Badezimmer, nach Süden ausgerichtete Balkone mit neuen Geländern und nach Osten ausgerichtete Balkone mit Meerblick hat.

Die zweite Etage von 123,08 m<sup>2</sup> umfasst eine Küche mit Essbereich und Terrasse, vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und südliche sowie östliche Balkone.

Auf der Südseite des Hauses gibt es Parkplätze für drei bis vier Fahrzeuge und einen kleinen angelegten Garten mit Terrasse. Das Haus befindet sich in einer ruhigen, urbanisierten Gegend, weniger als 130 Meter vom Meer entfernt, und bietet eine hervorragende Nähe zum Strand sowie eine friedliche Umgebung, die ideal für das Familienleben oder als Ferieninvestition in Tučepi ist.

Ref: RE-LB-F13551

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7%



---

der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Speicher, Garten, Freistehend, Urbanisiert

## Allgemein

Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	9
Fertige m <sup>2</sup> :	352 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	205 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3512/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-f13551

