



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 595,805.98

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Veröffentlicht:	09.06.2026

Beschreibung:

Großes Appartementhaus in Tucepi, nur 60 Meter vom Meer entfernt, oberhalb der Straße.

Ein Haus mit insgesamt 265 m², das sich in einer ausgezeichneten Lage in Tucepi befindet, steht jetzt zum Verkauf und bietet eine fantastische Gelegenheit für das Leben an der Küste oder als Investition.

Diese Immobilie erstreckt sich über drei Etagen, beginnend mit dem Erdgeschoss, das eine Garage, eine Eingangshalle und einen funktionalen Abstellraum umfasst.

Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Zwei-Zimmer-Apartment mit einer Fläche von 101,03 Quadratmetern, das über ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und zwei Balkone verfügt.

Im zweiten Stock finden Sie ein Drei-Zimmer-Apartment mit 87,41 Quadratmetern, das aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette, zwei Balkonen und einer großartigen Terrasse im Freien mit Grill ausgestattet ist.

Es besteht auch die Möglichkeit, ein drittes Stockwerk zu bauen, wo bereits ein geschlossener Bereich von 13,14 Quadratmetern errichtet wurde.

Nur 60 Meter vom Strand entfernt, bietet die Immobilie einen schönen Blick auf das Meer und die nahegelegenen Inseln. Diese Immobilie hat von Mai bis Oktober eine hervorragende touristische Auslastung, die einem potenziellen Käufer eine solide und schnelle Rendite auf die Investition bietet. Alle Unterlagen sind vollständig klar und ordentlich, einschließlich einer Nutzungserlaubnis und eines sauberen Grundbuchauszugs. Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Details zu erfahren oder einen



Besichtigungstermin zu vereinbaren.

HINWEIS: Die Immobilie hat keine Nutzungserlaubnis.

Ref: RE-LB-FIL12055

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Speicher

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	265 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-fil12055

