



## DUGOPOLJE - Repräsentatives Geschäfts- und Produktionszentrum 3.559 m<sup>2</sup> + 2.876 m<sup>2</sup> Werkstattfläche, TOP-LAGE!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,941,485.71

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Dugopolje
Veröffentlicht:	12.06.2026
Beschreibung:	
Location:	Splitsko-dalmatinska županija, Dugopolje, Dugopolje.

DUGOPOLJE – Repräsentatives Geschäfts- und Produktionszentrum, 3.559 m<sup>2</sup> + 2.876 m<sup>2</sup> Umschlagfläche, TOP-LAGE!

In der Gewerbezone Dugopolje, einem der wichtigsten Wirtschaftsstandorte Dalmatiens, steht ein modernes, freistehendes Geschäfts- und Produktionsgebäude zum Verkauf.

Das Objekt mit einer Gesamtnutzfläche von 3.559,48 m<sup>2</sup> besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss und umfasst:

- Verkaufsfläche von 2.687,69 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche von 871,79 m<sup>2</sup>
- Büroräume
- Umkleieräume für Mitarbeiter
- Teeküche
- Sanitäreanlagen und weitere Nebenräume



Ein besonderes Highlight des Objekts ist der 2.876 m<sup>2</sup> große, landschaftlich gestaltete und umzäunte Hof, der eine ungehinderte Zufahrt für Lkw und Lieferwagen ermöglicht und ausreichend Park- und Umschlagfläche bietet. Das Objekt besticht durch seine moderne Bauweise, hervorragende Sichtbarkeit, repräsentatives Erscheinungsbild und optimale Verkehrsanbindung an die Autobahn A1 und die Stadt Split.

Dank seiner Funktionalität und Lage eignet sich das Objekt ideal für:

- ✓ Einkaufszentren und Showrooms
- ✓ Logistik- und Distributionszentren
- ✓ Produktionsbetriebe
- ✓ Lager- und Vertriebszentren
- ✓ Firmenzentralen mit Büro- und Lagerflächen

Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 48398

Dux Zadar

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebaut: 2008

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 3559 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 2

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T26575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T26575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

674943

