



## For Sale - Secluded Country Home 1Ha of Land - Chaillac - 36



### Agenten-Info

Name:	Catherine Bower
Name der Firma:	Property Sales in France
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (609) 606-082
Sprachen:	French
Webseite:	

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 240,502.71

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Chaillac
Postleitzahl:	36310
Veröffentlicht:	17.06.2026

Beschreibung:

For Sale - Secluded Country Home 1Ha of Land - Chaillac - 36

Offered for sale is this totally secluded country Home with just over 1 Ha of Land near Chaillac in the Indre (36)

Tucked away at the end of a quiet country lane that gently disappears into a rural chemin, this beautifully renovated three-bedroom stone house offers complete privacy and an exceptional lifestyle in the heart of the French countryside.

Situated within the commune of Chaillac, on the border between the Indre and Vienne departments, the property enjoys easy access to some of the region's most attractive natural and cultural destinations while remaining wonderfully secluded.

Just 7 minutes away, the charming village of Chaillac provides all the essential amenities for everyday living, including shops, services, and a welcoming community atmosphere. The village is also home to the stunning Lac de la Rochedaunon, with its sandy man-made beaches and recreational facilities, making it a



perfect destination for family outings. Nature lovers will also appreciate the proximity of the beautiful Brenne Regional Natural Park, famous for its lakes, wildlife, and unspoilt landscapes.

The larger towns of Montmorillon and La Souterraine are both within a 30-minute drive and offer a wide range of supermarkets, restaurants, healthcare facilities, and other amenities. La Souterraine also benefits from a TGV station with direct high-speed rail connections to Paris and beyond.

## The Property

This superb, detached stone house has been tastefully renovated throughout and offers approximately 173.74 m<sup>2</sup> of living space, complemented by a garage and set within 10,750 m<sup>2</sup> (just over 1 hectare) of beautiful flat meadows and gardens.

## Ground Floor

The welcoming entrance hall provides access to the first floor and leads to:

- A comfortable living room
- A practical kitchen/dining room
- A craft room featuring a traditional bread oven
- Two ground-floor bedrooms
- A shower room
- Separate WC
- Utility room accessed from the rear of the kitchen

## First Floor

Upstairs, you'll find:

- A large open-plan living, dining, and kitchen area
- A third bedroom
- An additional room ideal for conversion into a bathroom

The current owners have used this floor as guest accommodation, but it could easily be transformed into a self-contained apartment, offering excellent rental or multi-generational living potential.

## Gardens and Grounds



The land surrounds the house on 3 sides, the chemin being the 4th side; ensuring complete privacy and uninterrupted views of the surrounding countryside. The grounds include:

- A wood-fired hot tub
- A covered outdoor seating area
- Formal gardens
- Vegetable plot
- Traditional well
- Extensive meadows to the front and side of the property

The mature boundaries further enhance the sense of peace, privacy, and seclusion that makes this property so special.

#### Features and Services

- Mains electricity and water
- Gas-fired central heating with garden cistern
- Double glazing
- Wood-burning stove in the main living room
- Pellet stove on the first floor
- Internet connection installed
- Septic tank drainage system (currently functioning without issue, although not compliant with current regulations)

#### A Rare Opportunity

Offering complete tranquillity, generous living space, over a hectare of land, and easy access to local amenities and transport links, this delightful country home is ideal as a permanent residence, holiday retreat, or lifestyle property for those seeking privacy and a connection with nature.

Approximate room measurements available on request

Video available by request



Zu verkaufen - Idyllisches Landhaus mit 1 ha Grundstück - Chaillac - 36

Dieses idyllisch gelegene Landhaus mit einem grosszügigen Grundstück von über 1 ha befindet sich in der Nahe von Chaillac im Departement Indre (36) und steht zum Verkauf.

Am Ende einer ruhigen Landstrasse, die sanft in einen idyllischen Feldweg mündet, bietet dieses wunderschön renovierte Steinhaus mit drei Schlafzimmern absolute Privatsphäre und einen aussergewöhnlichen Lebensstil inmitten der französischen Landschaft.

Das Anwesen liegt in der Gemeinde Chaillac, an der Grenze zwischen den Departements Indre und Vienne, und bietet trotz seiner Lage eine hervorragende Anbindung an einige der schönsten Natur- und Kulturziele der Region.

Nur 7 Minuten entfernt bietet das charmante Dorf Chaillac alle Annehmlichkeiten des taglichen Lebens, darunter Geschäfte, Dienstleistungen und eine einladende Atmosphäre. In der Nahe befindet sich auch der traumhafte Lac de la Rochegaudon mit seinen kunstlich angelegten Sandstränden und Freizeiteinrichtungen - ein perfektes Ausflugsziel für Familien. Naturliebhaber werden die Nahe zum wunderschönen Regionalen Naturpark Brenne zu schätzen wissen, der für seine Seen, seine Tierwelt und seine unberührten Landschaften bekannt ist.

Die grösseren Städte Montmorillon und La Souterraine sind beide innerhalb von 30 Autominuten erreichbar und bieten eine grosse Auswahl an Supermärkten, Restaurants, medizinischen Einrichtungen und weiteren Annehmlichkeiten. La Souterraine verfügt zudem über einen TGV-Bahnhof mit direkten Hochgeschwindigkeitsverbindungen nach Paris und darüber hinaus.

Das Objekt

Dieses prächtige, freistehende Steinhaus wurde geschmackvoll renoviert und bietet ca. 173,74 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ergänzt durch eine Garage. Es liegt inmitten eines 10.750 m<sup>2</sup> grossen Grundstücks (etwas über 1 Hektar) mit wunderschönen, ebenen Wiesen und Garten.

Erdgeschoss

Die einladende Eingangshalle bietet Zugang zum ersten Obergeschoss und führt zu:

- \* Einem gemütlichen Wohnzimmer
- \* Einer praktischen Wohnküche
- \* Einem Hobbyraum mit traditionellem Brotbackofen
- \* Zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss
- \* Einem Duschbad



- \* Einem separaten WC

- \* Einem Hauswirtschaftsraum, der von der Rückseite der Küche aus zugänglich ist

Erster Obergeschoss

Im Obergeschoss befinden sich:

- \* Ein grosser, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich

- \* Ein drittes Schlafzimmer

- \* Ein zusätzlicher Raum, der sich ideal als Badezimmer eignet

Die jetzigen Eigentümer nutzen dieses Geschoss als Gästezimmer, es könnte aber problemlos in eine separate Wohnung umgewandelt werden und bietet somit hervorragendes Vermietungspotenzial oder Potenzial für Mehrgenerationenwohnen.

Garten und Grundstück

Das Grundstück umgibt das Haus an drei Seiten, die Strasse bildet die vierte Seite; dadurch sind absolute Privatsphäre und ein ungestörter Blick auf die umliegende Landschaft gewährleistet. Das Anwesen umfasst:

- \* Einen holzbefeuerten Whirlpool

- \* Einen überdachten Sitzbereich im Freien

- \* Formale Garten

- \* Ein Gemüsebeet

- \* Einen traditionellen Brunnen

- \* Weitläufige Wiesen vor und neben dem Haus

Die alte Baumreihe verstärkt das Gefühl von Ruhe, Privatsphäre und Abgeschiedenheit, das dieses Anwesen so besonders macht.

Ausstattung und Service

- \* Strom- und Wasseranschluss

- \* Gaszentralheizung mit Gartenzisterne



- \* Doppelverglasung
- \* Kaminofen im Wohnzimmer
- \* Pelletofen im Obergeschoss
- \* Internetanschluss
- \* Klargrube (funktioniert derzeit einwandfrei, entspricht jedoch nicht den aktuellen Vorschriften)

Eine seltene Gelegenheit

Dieses charmante Landhaus bietet absolute Ruhe, grosszügigen Wohnraum auf einem über einem Hektar grossen Grundstück und eine gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur und den öffentlichen Nahverkehr. Es ist ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Lifestyle-Anwesen für alle, die Ruhe und Naturverbundenheit suchen.

Ungefähre Raummasse auf Anfrage erhältlich. Video auf Anfrage erhältlich.

À vendre-Maison de campagne isolée avec terrain-Chaillac-36

Cette maison de campagne, située à l'abri des regards et entourée d'un terrain d'un peu plus d'un hectare, est mise en vente près de Chaillac, dans l'Indre (36).

Nichée au bout d'un chemin de campagne tranquille qui se fond doucement dans un sentier rural, cette maison en pierre de trois chambres, magnifiquement renouée, offre une intimité totale et un cadre de vie exceptionnel au cœur de la campagne française.

Située sur la commune de Chaillac, à la frontière des départements de l'Indre et de la Vienne, la propriété bénéficie d'un accès facile aux plus beaux sites naturels et culturels de la région, tout en préservant son calme et sa tranquillité.

À seulement 7 minutes, le charmant village de Chaillac propose toutes les commodités essentielles au quotidien : commerces, services et une ambiance conviviale. Le village abrite également le magnifique lac de la Rochedaude, avec ses plages de sable aménagées et ses infrastructures de loisirs, ce qui en fait une destination idéale pour des sorties en famille. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité du magnifique Parc naturel régional de la Brenne, réputé pour ses lacs, sa faune et ses paysages préservés.

Les villes les plus importantes de Montmorillon et de La Souterraine sont toutes deux accessibles en 30 minutes de voiture et offrent un large choix de supermarchés, restaurants, établissements de santé et autres commodités. La Souterraine bénéficie également d'une gare TGV avec des liaisons ferroviaires directes vers Paris et au-delà.

La propriété



Cette superbe maison individuelle en pierre a ete entierement renovee avec goût et offre environ 173,74 m2 de surface habitable, completee par un garage. Elle est implantee sur un terrain de 10 750 m2 (un peu plus d'un hectare) compose de magnifiques prairies et jardins plats.

## Rez-de-chaussee

Le hall d'entree accueillant donne acces au premier etage et dessert :

- \* Un salon confortable
- \* Une cuisine/salle a manger fonctionnelle
- \* Un atelier avec un four a pain traditionnel
- \* Deux chambres au rez-de-chaussee
- \* Une salle d'eau
- \* Des toilettes separees
- \* Une buanderie accessible par l'arriere de la cuisine

## Premier etage

À l'etage, vous trouverez :

- \* Un grand espace de vie ouvert comprenant salon, salle a manger et cuisine
- \* Une troisieme chambre
- \* Une piece supplementaire pouvant etre transformee en salle de bains

Les proprietaires actuels utilisent cet etage comme chambre d'amis, mais il pourrait facilement etre transforme en appartement independant, offrant un excellent potentiel locatif ou pour une famille multigenerationnelle.

## Jardins et terrain

La maison est entouree de terrain sur trois cotes, le chemin d'accès constituant le quatrieme cote ; garantissant une intimité totale et une vue imprenable sur la campagne environnante. Le terrain comprend :

- \* Un bain a remous chauffe au bois



- \* Une terrasse couverte
- \* Des jardins a la francaise
- \* Un potager
- \* Un puits traditionnel
- \* De vastes prairies a l'avant et sur le cote de la propriete

La vegetation luxuriante qui borde le terrain renforce le sentiment de calme, d'intimite et de tranquillite qui fait de cette propriete un lieu si exceptionnel.

### Équipements et services

- \* Eau et electricite de ville
- \* Chauffage central au gaz avec citerne d'eau chaude exterieure
- \* Double vitrage
- \* Poele a bois dans le sejour
- \* Poele a granules a l'etage
- \* Connexion internet
- \* Fosse septique (fonctionnelle actuellement, bien que non conforme aux normes en vigueur)

### Une opportunité rare

Offrant une tranquillite absolue, de genereux espaces de vie, un terrain de plus d'un hectare et un acces facile aux commerces et aux transports, cette charmante maison de campagne est ideale comme residence principale, residence secondaire ou pied-a-terre pour ceux qui recherchent la tranquillite et un contact privilegie avec la nature.

Dimensions approximatives des pieces disponibles sur demande

Video disponible sur demande

Te koop - Afgelegen landhuis met 1 hectare - Chaillac - 36

Te koop aangeboden: dit volledig afgelegen landhuis met ruim 1 hectare grond nabij Chaillac in de Indre (36).



Verscholen aan het einde van een rustige landweg die overgaat in een landelijk pad, biedt dit prachtig gerenoveerde stenen huis met drie slaapkamers volledige privacy en een uitzonderlijke levensstijl in het hart van het Franse platteland.

Gelegen in de gemeente Chaillac, op de grens van de departementen Indre en Vienne, geniet de woning van gemakkelijke toegang tot enkele van de meest aantrekkelijke natuurlijke en culturele bestemmingen in de regio, terwijl het toch heerlijk afgelegen blijft.

Op slechts 7 minuten afstand ligt het charmante dorp Chaillac met alle essentiële voorzieningen voor het dagelijks leven, waaronder winkels, diensten en een gastvrije gemeenschapssfeer. Het dorp is tevens de thuisbasis van het prachtige Lac de la Rochegaudon, met zijn aangelegde zandstranden en recreatiemogelijkheden, waardoor het een perfecte bestemming is voor gezinsuitjes. Natuurliefhebbers zullen ook de nabijheid van het prachtige regionale natuurpark Brenne waarderen, dat bekend staat om zijn meren, flora en fauna en ongerepte landschappen.

De grotere plaatsen Montmorillon en La Souterraine liggen beide op 30 minuten rijden en bieden een breed scala aan supermarkten, restaurants, gezondheidszorg en andere voorzieningen. La Souterraine heeft bovendien een TGV-station met directe hogesnelheidstreinverbindingen naar Parijs en verder.

De woning

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstücksgröße:	10750 m <sup>2</sup>

### **Versorgungsdetails**

Heizung:	Ja
----------	----

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	IX8.590.818
-----------	-------------

